

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября Д. 4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		560 218,69	525 525,81		
текущий ремонт		26 923,88	25 338,31		
коммунальные услуги на ОДН		145 478,66	135 324,90		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		69 486,69	62 727,02		
текущий ремонт		3 315,60	2 987,62		
коммунальные услуги на ОДН		18 233,04	16 739,39		
Итого текущий ремонт	24 858,70		28 325,93	6 710,00	46 474,63

Томичева 24.03.2021 Любецкая
Офицерова Директор ЖСК "Сфера" С.О.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Электроработы	кв.м.	190,4	59691,80	190,40	59691,80	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 3545 кв.м.		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			15468,91		15468,91	
	Стрижка газонов			7734,46	Согласно утвержденной	7734,46	
	Подрезка деревьев и кустарников			8644,39	ной	8644,39	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			3821,73	периодичности	3821,73	
	Подметание и сдвигка снега			8735,39	ности	8735,39	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6672,86	выполнения работ	6672,86	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4549,68		4549,68	
	Пусконаладочные работы	раз	1	26145,49		26145,49	
	Промывка системы отопления			4671,00	1	4671,00	
				9099,36		9099,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12375,13		12375,13	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			145923,40	1	145923,40	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	30937,82	по заявкам и результатам	30937,82	
	- водоотведения (канализация)	раз		44344,21		44344,21	
	- теплоснабжения	раз		46922,37		46922,37	
	- электрических устройств	раз	осмотров	23719,00	осмотров	23719,00	
	ТО ВДГО	раз	1	10627,13	1	10627,13	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	117927,71	X	117927,71	X	117927,71	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	60965,71	X	60965,71	X	60965,71	
	ЕРИЦ		X	20585,67	X	20585,67	X	20585,67	
	Административно-хозяйственные расходы		X	35197,43	X	35197,43	X	35197,43	
	Налоги		X	48529,92	X	48529,92	X	48529,92	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		X	47043,69	X	47043,69	X	47043,69	
	Итого:			629705,38		629705,38		629705,38	
	Коммунальные услуги на ОДН			163711,70		163711,70		163711,70	
	Итого:			793417,08		793417,08		793417,08	

ЦЕ III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	1	1620	1	1620	частичный ремонт (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	840	1	840	ремонт входа (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1250	1	1250	аварийный ремонт системы на те.этаже (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1720	1	1720	блок питания для ОДПУ тепловой энергии
	дезинфекция МОП	раз.	1	1280	1	1280	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		6	6710,00	6	6710,00	6710,00

Генеральный директор



И.Б. Безулев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова