

пр. Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 ед. о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева Д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

эк. код	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		717 790,62	668 349,07		
текущий ремонт		122 842,08	105 064,64		
коммунальные услуги на ОДН		38 783,03	35 732,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	35 392,10		105 064,64	58 405,63	82 051,11

Лизинко М.И. С.Ф.

49.03.2021г.

проверено Р.А. Киселева С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	234,9	65355,07	234,90	65355,07	
	Электролампочки		100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			63406,81		63406,81	
	Подметание земельного участка площадью 3927,0 кв.м.			18065,63		18065,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8501,47	Согласно утвержденной периодичности	8501,47	
	Стрижка газонов			5667,65		5667,65	
	Подрезка деревьев			4782,08		4782,08	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			5844,76		5844,76	
	Подметание и едвизжка снега			14169,12		14169,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6376,10		6376,10	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26496,25		26496,25	
	Пусконаладочные работы			5455,11		5455,11	
	Промывка системы отопления			10626,84		10626,84	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			10414,30		10414,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			168931,33		168931,33	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		39142,19	по заявкам и результатам осмотров	39142,19	
	- водоотведения (канализация)	раз		50442,07		50442,07	
	- теплоснабжения	раз		53275,89		53275,89	
	- электрических устройств	раз		26071,18		26071,18	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта			152643,93		152643,93	
	ЕРИЦ			64079,85		64079,85	
				24274,39		24274,39	

	Административно-хозяйственные расходы					
	Налоги		Х	29207,81	Х	29207,81
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, аренда, сноситель и т.д.)		Х	53488,43	Х	53488,43
	ТО ВДО		Х	60434,84	Х	60434,84
	Итого:			7671,92		7671,92
	Коммунальные услуги на ОДН			717790,62		717790,62
	Итого:			38783,03		38783,03
				756573,65		756573,65

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с Энергетическим договором управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	29436	1	29436	устройство водостока (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	27574,63	1	27574,63	ремонт участка трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	1395	3	1395	датчики движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-
	прочее	усл.	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:					
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
	Итого:		6	58405,63	6	58405,63

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Handwritten text in the right margin, possibly a date or reference number.