

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 024 146,11	1 011 326,36		
текущий ремонт		197 016,41	186 585,40		
коммунальные услуги на ОДН		102 939,27	102 350,89		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		131 378,62	123 343,78		
текущий ремонт		24 988,80	22 917,74		
коммунальные услуги на ОДН		12 249,72	12 402,86		
Итого текущий ремонт	-25 836,79		209 503,14	65 095,00	118 571,35

Получила 25.03.21.

Стороженко -

Стороженко

Стороженко

Стороженко С.Ю

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3					
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			121607,46		121607,46	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	478,5	110487,46	478,5	110487,46	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	9500,00	3	9500,00	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			91324,32		91324,32	
	Подметание земельного участка площадью 5049,0 кв.м.	раз	Согласно утвержде	30541,25	Согласно утвержде	30541,25	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	ной периодич	14372,35	ной периодич	14372,35	
	Стрижка газонов	раз	ности	8383,87	ности	8383,87	
	Подрезка деревьев	раз	выполнен	8563,53	выполнен	8563,53	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ия работ	18684,06	ия работ	18684,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		10779,26		10779,26	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26350,41		26350,41	
	Пусконаладочные работы	раз		8563,53		8563,53	
	Промывка системы отопления			2067,12		2067,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		15719,76		15719,76	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			273913,08		273913,08	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	57489,41	по заявкам и	57489,41	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	82401,48	результат	82401,48	
	- теплоснабжения	раз	ам	87192,27	ам	87192,27	
	- электрических устройств	раз	осмотров	46829,91	осмотров	46829,91	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	242533,44	x				
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	104319,32	x				242533,44
	ЕРИЦ		x	39007,88	x				104319,32
	Административно-хозяйственные расходы		x	45351,53	x				39007,88
	Налоги		x	94617,98	x				45351,53
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецдежда, специнвентарь и т.д.		x	102169,46	x				94617,98
	ТО ВДГО			14329,86					102169,46
	Итого:		x	1155524,73	x				14329,86
	Коммунальные услуги на ОДН			115188,99					1155524,73
	Итого:			1270713,72					115188,99
									1270713,72

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М./раз.	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М./усл.	1	48600	1	48600	мет.навес
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2945	1	2945	аварийный ремонт (материал)

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
дезинфекция	усл	1	500	1	500	500	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13050	1	13050	13050	поверка ОДПУ тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Итого:		5	65095	5	65095	65095	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова