

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.15

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 027 862,00	923 038,90		
текущий ремонт		201 516,50	170 379,47		
коммунальные услуги на ОДН		85 286,03	77 449,72		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		311 269,27	318 652,93		
текущий ремонт		57 749,40	59 470,89		
коммунальные услуги на ОДН		53 658,59	25 542,52		
Итого текущий ремонт	175 713,86		229 850,36	124 147,83	281 416,39

*Получено 19.03.2021г. Сурь (Субботинская Ю.Ю) член
Совета дома.*

проверено Др- / Писарева СВ/

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	833,7	93203,84	833,70	93203,84	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			72719,48		72719,48	
	Подметание земельного участка площадью 5261,0 кв.м.	раз	Согласно утвержденной	26629,67	Согласно утвержденной	26629,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	ой	13314,83	и	13314,83	
	Стрижка газонов	раз	периодически	8876,56	работ	8876,56	
	Подметание и сдвигка снега	раз	сти	13656,24	выполнения	13656,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	работ	10242,18		10242,18	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			42607,47		42607,47	
	Пусконаладочные работы	раз		9013,12		9013,12	
	Промывка системы отопления			20484,36		20484,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13109,99		13109,99	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			214812,66		214812,66	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	54146,99	по	54146,99	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	62135,89	заявкам и	62135,89	
	- теплоснабжения	раз	результат	63023,55	результат	63023,55	
	- электрических устройств	раз	осмотров	35506,22	осмотров	35506,22	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	244938,32	X	244938,32	

	Расходы по содержанию автотранспорта												
	ЕРИЦ												
	Административно-хозяйственные расходы												
	Налоги												
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спенодежда, спецinventарь и т.д.)												
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства												
	Техническое освидетельствование, страхование												
	Диагностика												
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства												
	ТО ВДЦ												
	Итого:												
	Коммунальные услуги на ОДН												
	Итого:												

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	9270	2	9270	Доводчики+мет.ре шетки
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	32279,1	2	32279,1	ремонт участка трубопровода
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	77438,73	2	77438,73	монтаж видеонаблюдения +замен питающего кабеля
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	дезинфекция	усл.	1	1260	1	1260	
	прочее	усл.	1	3900	1	3900	щебень
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	куб.м.	-	-	-	-	
	Итого:		9	124147,83	9	124147,83	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова