

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 028 246,52	1 003 624,58		
текущий ремонт		236 577,69	213 444,33		
коммунальные услуги на ОДН		116 635,17	124 898,04		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>176 918,01</b>		<b>213 444,33</b>	<b>101 596,95</b>	<b>288 765,39</b>

Коллежский район 19.03.21.  
Григорьев / Григорьев Г.П.  
член совета дома

проверено Ру- / Руссева СВ

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			76832,48		76832,48	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	821,1	73232,48	821,10	73232,48	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>46241,65</b>		<b>46241,65</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1689,0 кв.м.		Согласно утвержденной периодичности выполнения	17861,58	Согласно утвержденной периодичности выполнения	17861,58	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8930,79		8930,79	
	Стрижка газонов			5556,94		5556,94	
	Подметание и сдвигка снега			7938,48		7938,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5953,86		5953,86	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>24748,21</b>		<b>24748,21</b>	
	Пусконаладочные работы			5239,40		5239,40	
	Промывка системы отопления			9923,10		9923,10	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			9585,71		9585,71	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>190960,14</b>		<b>190960,14</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	40486,25	по заявкам и результатам осмотров	40486,25	
	- водоотведения (канализация)	раз		58030,29		58030,29	
	- теплоснабжения	раз		61404,14		61404,14	
	- электрических устройств	раз		31039,46		31039,46	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>175519,79</b>	x	<b>175519,79</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта									
ЕРИЦ									
Административно-хозяйственные расходы									
ТО ВДГО									
Налоги									
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)									
Содержание и ремонт лифтового хозяйства									
Техническое обслуживание, страхование									
Диагностика									
Услуги по содержанию лифтового хозяйства									
<b>Итого:</b>									
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>									
<b>Итого:</b>									

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	4000	1	4000	ремонт дверного блока
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	замена запорной арматуры
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	23012,09	1	23012,09	1	23012,09	замена стояков кв.9-56, 1-16
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	3	30404,75	3	30404,75	3	30404,75	замена участка трубы в подвале
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	11946,6	1	11946,6	1	11946,6	ремонт этажных эл.щитков 7-9 этаж
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл./ед	3	31297,51	3	31297,51	3	31297,51	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	1	936	1	936	1	936	ремонт мет.ограждения (материал)
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
<b>Итого:</b>		<b>11</b>	<b>101596,95</b>	<b>11</b>	<b>101596,95</b>	<b>11</b>	<b>101596,95</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова