

для  
и г  
Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

на пер	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 162 527,55	1 159 094,30		
текущий ремонт		437 784,00	410 092,04		
коммунальные услуги на ОДН		139 752,02	138 806,99		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>59 591,45</b>		<b>410 092,04</b>	<b>462 121,18</b>	<b>7 562,31</b>

Создано 19.03.2021г. *А. / Журавев Р. Г.*

*проверено Р. / Шумов С. В.*



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	876,2	90894,37	876,20	83494,37	
	Дератизация и дезинсекция	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электроработы	шт.	200	3600,00	200	3600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	утвержденно	23079,74	утвержденно	23079,74	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	и	11539,87	и	11539,87	
	Подметание и сдвигка снега	раз	периодичес	10861,06	ти	10861,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнения	6788,16	выполнения	6788,16	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	1	5973,58	1	5973,58	
	Промывка системы отопления	раз	1	11313,60	1	11313,60	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	67315,92	по	67315,92	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	65732,02	заявкам и	65732,02	
	- теплоснабжения	раз	результат	70483,73	результат	70483,73	
	- электрических устройств	раз	осмотров	38805,65	осмотров	38805,65	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	179750,48	x	179750,48	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	73312,13	x	73312,13	



ЕРИЦ	X	51239,80	X	51239,80	X	51239,80
ТО ВДГО		16578,96		16578,96		16578,96
Административно-хозяйственные расходы	X	36501,62	X	36501,62	X	36501,62
Налоги	X	54757,82	X	54757,82	X	54757,82
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	70189,57	X	70189,57	X	70189,57
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		267906,05		267906,05		267906,05
Техническое освидетельствование, страхование		9955,97		9955,97		9955,97
Диагностика		9503,42		9503,42		9503,42
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		248446,66		248446,66		248446,66
<b>Итого:</b>		<b>1162527,55</b>		<b>1162527,55</b>		<b>1162527,55</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>		<b>139752,02</b>		<b>139752,02</b>		<b>139752,02</b>
<b>Итого:</b>		<b>1302279,57</b>		<b>1302279,57</b>		<b>1302279,57</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	3	375828,41	3	375828,41	ремонт этажных площадок
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

			раз/п.м.	1	1300,25	1	1300,25	1	1300,25	ремонт подвода подъездных батарей (материал)
	по системам центрального отопления									✓
			раз/п.м.	1	863,5	1	863,5	1	863,5	ремонт стояка кв.74 (материал)
	по системам горячего водоснабжения									✓
			аз/п.м./усл.	5	18081,02	5	18081,02	5	18081,02	ремонт стояков кв.8-подвал, 10-23
	по системам холодного водоснабжения									✓
	по системам водоотведения (канализации)		раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		аз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения		раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)		раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам		раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	2	6048	2	6048	2	6048	поверка и приобретение ОДПУ ХВС
	прочее		усл.	1	60000	1	60000	1	60000	монтаж системы видеонаблюдения
	<b>Итого:</b>			<b>11</b>	<b>462121,18</b>	<b>11</b>	<b>462121,18</b>	<b>11</b>	<b>462121,18</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

*Председатель совета МКД* *И* - *Агреба Р.Г* *29.03.2021г.*