

13

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		996 870,12	1 013 520,65		
текущий ремонт		379 092,00	370 457,07		
коммунальные услуги на ОДН		125 196,22	132 041,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		214 575,90	196 104,11		
текущий ремонт		79 620,00	69 667,50		
коммунальные услуги на ОДН		25 431,97	24 032,05		
Итого текущий ремонт	-318 900,11		440 124,57	0,00	121 224,46

19.03.21 М. Торчу Петрукович

проверено Р. Кислева СБ/

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	453,3	84647,86	453,30	84647,86	
	Электролампочки			936,00		936,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			66548,36		66548,36	
	Подметание земельного участка площадью 2103,0 кв.м.			20645,82		20645,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	10322,91	Согласно утвержде	10322,91	
	Стрижка газонов		нной	6881,94	ной	6881,94	
	Подрезка кустарников		периодич	5161,46	ности	5161,46	
	Содержание малых форм(покраска дверей, поручней, побелка бордюров и т.д.)		ности	6560,78	выполнен	6560,78	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	10093,51	ия работ	10093,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	6881,94		6881,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29528,11		29528,11	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6207,51	1	6207,51	
	Промывка системы отопления	раз	1	11469,90	1	11469,90	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11850,70	1	11850,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			210495,60		210495,60	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	46797,19	по заявкам и	46797,19	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	63130,33	результат	63130,33	
	- теплоснабжения	раз	ам	66800,70	ам	66800,70	
	- электрических устройств	раз	осмотров	33767,39	осмотров	33767,39	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		1	0	1	1	0

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова