

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы Д. 15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		823 425,60	810 177,65		
текущий ремонт		159 038,40	156 167,43		
коммунальные услуги на ОДН		70 971,00	70 248,30		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		201 017,36	188 177,42		
текущий ремонт		38 234,40	35 988,00		
коммунальные услуги на ОДН		16 251,60	15 987,03		
Итого текущий ремонт	276 420,12		192 155,43	10 201,80	458 373,75

Зуберено

Сидореев В.П.

Заведующий

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			111486,42		111486,42	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,6	96086,42	301,60	96086,42	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00		1800,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	4	13600,00	4	13600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			85125,34		85125,34	
	Подметание земельного участка площадью 3114,0 кв.м.			23435,71		23435,71	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	11717,86	Согласно утвержде	11717,86	
	Стрижка газонов		ной периодич	12450,22	ной периодич	12450,22	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	6459,47	ности	6459,47	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		Выполнен	7357,84	Выполнен	7357,84	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	12206,10	ия работ	12206,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			11498,15		11498,15	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31857,92		31857,92	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7250,42	1	7250,42	
	Промывка системы отопления	раз	1	10253,12	2	10253,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14354,37	1	14354,37	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			221076,88		221076,88	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	46871,42	по заявкам и	46871,42	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	67182,37	результат	67182,37	
	- теплоснабжения	раз	ам	71088,33	ам	71088,33	
	- электрических устройств	раз	осмотров	35934,76	осмотров	35934,76	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	207230,28	x	207230,28	
	ЕРИЦ		x	79163,88	x	79163,88	
			x	31097,80	x	31097,80	

Административно-хозяйственные расходы	X	30790,24	X	30790,24
Налоги	X	120596,27	X	120596,27
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, аренда, спецоборудование, инвентарь и т.д.)	X	90828,03	X	90828,03
ТО ВДГО		15189,89		15189,89
Итого:		1 024 442,96		1 024 442,96
Коммунальные услуги на ОДН		87 222,60		227 716,28
Итого:		111665,56		1252159,24

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	2737	2	2737	ремонт стояка в 5 подъезде (материал)+установка крана шарового на ввод(материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

