

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д. 17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 439 075,07	1 363 687,44		
текущий ремонт		137 972,65	126 395,52		
коммунальные услуги на ОДН		55 766,22	45 702,56		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		252 637,60	230 141,11		
текущий ремонт		24 026,40	21 667,78		
коммунальные услуги на ОДН		9 800,77	8 058,38		
Итого текущий ремонт	81 770,59		148 063,30	29 259,12	200 574,77

*Трудовой договор. Общ. С.А. Шенникова С.А.
д.ч. 03. 2020
Александров / Шенникова С.А.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			159719,70		159719,70	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	561,1	158909,70	561,10	158909,70	
	Электролампочки	шт.	45	810,00	45,00	810,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	4300,00	2,00	4300,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			121927,67		121927,67	
	Подметание земельного участка площадью 4798,0 кв.м.			38758,46		38758,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	19379,23	Согласно утвержден	19379,23	
	Стрижка газонов		нной	12919,49	ной	12919,49	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	10174,10	периодич	10174,10	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства		ности	12435,01	ости	12435,01	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	16149,36	выполнен	16149,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	12112,02	ия работ	12112,02	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			56361,27		56361,27	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12435,01	1	12435,01	
	Промывка системы отопления	раз	1	20186,70	1	20186,70	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23739,56	1	23739,56	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			388472,85		388472,85	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	82361,74	по	82361,74	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	118051,82	заявкам и	118051,82	
	- теплоснабжения	раз	результат	124915,30	результат	124915,30	
	- электрических устройств	раз	осмотров	63144,00	осмотров	63144,00	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	16933,04	1	16933,04	смена уличных светильников
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	6400	1	6400	замена ОДПУ ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	29259,12	4	29259,12	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова