

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.18 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 116 258,60	1 081 531,96		
текущий ремонт		106 011,72	105 878,45		
коммунальные услуги на ОДН		108 165,24	102 395,08		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	56 114,98		105 878,45	1 600,00	160 393,43

*Получено 15.03.2021
См. в докум. Друж. С.В. Бушмеревиз*

приверено Д.В. Киселев СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.		114424,19		114424,19	
	Электролампочки			99280,19		99280,19	
	Работы по дератизации и дезинсекции			1944,00		1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	4	13200,00	4	13200,00	
	Подметание земельного участка площадью 4741,0 кв. м.	раз		87011,42		87011,42	
	Уборка, вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		25828,99		25828,99	
	Стрижка газонов	раз		13721,65		13721,65	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		12376,39		12376,39	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		8582,76		8582,76	
	Подметание и сдвигка снега	раз		7398,93		7398,93	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		11838,29		11838,29	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз		7264,40		7264,40	
	Пусконаладочные работы	раз		38183,86		38183,86	
	Промывка системы отопления	раз		7576,50		7576,50	
				16143,12		16143,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		14464,24		14464,24	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			247097,36		247097,36	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	51657,98	по заявкам и результатам	51657,98	
	- водоотведения (канализация)	раз		74043,11		74043,11	
	- теплоснабжения	раз		78347,94		78347,94	

	раз	осмотров	43048,32	осмотров	43048,32
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	240597,06	x	43048,32
Расходы по содержанию автотранспорта		x	98785,13	x	240597,06
ЕРИЦ		x	38694,16	x	98785,13
ТО ВДГО			16166,29		38694,16
Административно-хозяйственные расходы		x	49599,45	x	16166,29
Налоги		x	102239,76	x	49599,45
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спенодежа, специнвентарь и т.д.)		x	83459,93	x	102239,76
Итого:			1116258,60		83459,93
Коммунальные услуги на ОДН			108165,24		1116258,60
Итого:			1224423,84		108165,24
					1401293,09

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./ед.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	усл.	1	400	1	400	1	400	блок питания для ОДПУ тепловой энергии
	прочее	раз	1	1200	1	1200	1	1200	дезинфекция мест общего пользования
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	куб.м.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		3	1600	3	1600	3	1600	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова