

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.26

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		952 369,23	886 054,69		
текущий ремонт		184 294,33	171 673,06		
коммунальные услуги на ОДН		58 374,83	50 031,25		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>473 365,16</b>		<b>171 673,06</b>	<b>331 466,96</b>	<b>313 571,26</b>

*Болулеко*  
*СББББ*

*Ларкина Т.И. / 12.03.21.*

*Проверено [подпись] / 12.03.21.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		<b>90630,36</b>		<b>90630,36</b>	
	Электролампочки	шт.		81980,36		81980,36	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	1350,00		1350,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>7300,00</b>	2	<b>7300,00</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1804,0 кв.м.	раз		<b>64697,15</b>		<b>64697,15</b>	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	19995,21		19995,21	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	9997,61		9997,61	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	6205,41		6205,41	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	5584,87		5584,87	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	6825,95		6825,95	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	9193,20		9193,20	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>6894,90</b>		<b>6894,90</b>	
	Пусконаладочные работы	раз		<b>33454,05</b>		<b>33454,05</b>	
	Промывка системы отопления	раз		6825,95		6825,95	
				13789,80		13789,80	

	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз		12838,30			12838,30		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>211075,87</b>			<b>211075,87</b>		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	44127,36		по заявкам и результатам	44127,36		
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	63249,22		ам	63249,22		
	- теплоснабжения	раз	ам	66926,50		осмотров	66926,50		
	- электрических устройств	раз	осмотров	36772,80			36772,80		
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x			x			
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>163822,82</b>		x	<b>163822,82</b>		
	<b>ЕРИЦ</b>		x	<b>67753,88</b>		x	<b>67753,88</b>		
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	<b>33232,77</b>		x	<b>33232,77</b>		
	<b>Налоги</b>		x	<b>41400,41</b>		x	<b>41400,41</b>		
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	<b>156284,40</b>		x	<b>156284,40</b>		
	<b>ТО ВДГО</b>			<b>78422,59</b>		x	<b>78422,59</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>11594,92</b>			<b>11594,92</b>		
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>952369,23</b>			<b>952369,23</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>58374,83</b>			<b>58374,83</b>		
				<b>1010744,06</b>			<b>1010744,06</b>		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1			4	5	6	7	8

Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:									
по фундаментам (видам ремонта)									
	Кв.м.								
	Кв.м./пог.м	22	14300	22	-	-	-	-	ремонт межпанельных швов
по стенам и фасадам									14300
по крышам									
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.								
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м./раз.								
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	302046,84	1	302046,84	1	302046,84	1	ремонт трубопровода
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	1	6670,35	1	6670,35	1	6670,35	1	замена стояка кв. 35-32-подвал
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	4713,17	1	4713,17	1	4713,17	1	ремонт стояка кв. 35-32
по внутренним системам газоснабжения	ед.	1	85	1	85	1	85	1	лампа led
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	651,6	1	651,6	1	651,6	1	поверка ОДПУ ГВС

прочее	ед./раз.	2	3000	2	3000	Дезинфекция мест общего пользования
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>	кв.м./усл.	-	-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>30</b>	<b>331466,96</b>	<b>30</b>	<b>331466,96</b>	<b>331466,96</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова