

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		151 825,08	138 341,70		
текущий ремонт		91 342,32	81 179,87		
коммунальные услуги на ОДН		35 471,19	29 929,44		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		26 169,73	23 988,91		
текущий ремонт		18 303,05	12 175,05		
коммунальные услуги на ОДН		5 144,56	4 562,19		
Итого текущий ремонт	114 850,84		93 354,92	159 045,00	49 160,76

Суберемо О.И.

Столыгина
15.03.21

Стефанович

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		15847,22	82,00	15847,22	
	Электроработы	шт.		432,00	24,00	432,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			11595,53		11595,53	
	Подметание земельного участка площадью 402,0 кв.м.	раз	Согласно утвержде	4141,26	Согласно утвержде	4141,26	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	ной	1932,59	ной	1932,59	
	Стрижка газонов	раз	периодич	1748,53	периодич	1748,53	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ности	1840,56	ности	1840,56	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнен	1932,59	выполнен	1932,59	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4983,32		4983,32	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			0,00		0,00	
	Промывка системы отопления			2760,84		2760,84	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации.			2222,48		2222,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			41670,28		41670,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	8834,69	по заявкам и	8834,69	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	12663,05	результат	12663,05	
	- теплоснабжения	раз	ам	13399,28	ам	13399,28	
	- электрических устройств	раз	осмотров	6773,26	осмотров	6773,26	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	44725,61	x	44725,61	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	18497,63	x	18497,63	

ЕРИЦ	7483,53	X	7483,53	X	7483,53
Административно-хозяйственные расходы	8011,84	X	8011,84	X	8011,84
Налоги	5337,62	X	5337,62	X	5337,62
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	17128,25	X	17128,25	X	17128,25
ТО ВДГО	2281,98		2281,98		2281,98
Итого:	177994,81		177994,81		177994,81
Коммунальные услуги на ОДН	40615,75		40615,75		40615,75
Итого:	218610,56		218610,56		218610,56

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации) по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) по внутренним системам газоснабжения	3	4	5	6	7	8
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./усл.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета	раз	2	159045	2	159045	установка ОДПУ тепловой энергии+замена ОДПУ ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		3	159045,00	3	159045,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова