

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы Д. 4 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 125 683,16	1 104 832,80		
текущий ремонт		108 093,60	101 971,77		
коммунальные услуги на ОДН		64 946,75	57 120,52		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>33 988,71</b>		<b>101 971,77</b>	<b>23 629,35</b>	<b>112 331,13</b>

*Секретарь 23.03.2021г. С.П. / Рязань*

*Удобрено Шуф Шереметьев*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>113365,79</b>		<b>113365,79</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	409,1	103905,79	409,10	103905,79	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7300,00	2	7300,00	
	Электролампочки	шт.		2160,00		2160,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>83341,10</b>		<b>83341,10</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4699,0 кв.м.	раз		25976,45		25976,45	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной		Согласно утвержденной		
	Стрижка газонов	раз	ной	12988,22	утвержденной	12988,22	
	Подрезка кустарников	раз	периодич	11310,58	ной	11310,58	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства, зелёной зоны	раз	ности	6818,82	периодич	6818,82	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	3788,23	ости	3788,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	13529,40	выполнен	13529,40	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз		8929,40		8929,40	
	Регулировка и наладка системы отопления, подготовка к сезонной эксплуатации	раз		<b>38802,32</b>		<b>38802,32</b>	
	Промывка системы отопления	раз		14774,10		14774,10	
	Пусконаладочные работы	раз		16235,28		16235,28	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз		7792,93		7792,93	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		<b>249373,90</b>		<b>249373,90</b>	
	- водопровода	раз	по	51952,90	по	51952,90	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	74465,82	заявкам и	74465,82	
	- теплоснабжения	раз	результат	78795,23	результат	78795,23	
	- электрических устройств	раз	ам	44159,96	ам	44159,96	
		раз	осмотров		осмотров	44159,96	

	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз							
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	271778,59		X	271778,59		
	<b>ЕРИЦ</b>		X	113127,43		X	113127,43		
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	40976,91		X	40976,91		
	<b>Налоги</b>		X	50457,78		X	50457,78		
	<b>Прочие прямые расходы</b> (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	38964,67		X	38964,67		
	<b>ТО ВДГО</b>			109328,38			109328,38		
	<b>Итого:</b>			16166,29			16166,29		
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			1 125 683,16			1125683,16		
	<b>Итого:</b>			64946,75			64946,75		
				1190629,91			1190629,91		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	шт./усл.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	10579,35	1	10579,35	РЕМОНТ СТОЯКА кв.2,3,6,7

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13050	1	13050	13050	поверка ОДПУ тепловой энергии
	проведение диагностики ВДГО	раз	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>23629,35</b>	<b>3</b>	<b>23629,35</b>	<b>23629,35</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова