

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.12

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		980 395,56	954 455,74		
текущий ремонт		197 785,00	190 149,35		
коммунальные услуги на ОДН		68 040,22	51 510,13		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-72 403,47</b>		<b>190 149,35</b>	<b>123 989,49</b>	<b>-6 243,61</b>

*Голушев пруд. сов. МКД  
19/03.21. Суряева*

*проверено ДА- / Висенкова СВ/*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>99261,95</b>		<b>99261,95</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	427	93261,95	427,00	93261,95	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>88902,14</b>		<b>88902,14</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.		Согласно утвержде	37911,36	Согласно утвержден	37911,36	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		нной периодич	11373,41	ной периодич	11373,41	
	Стрижка газонов		ности	6634,49	ности	6634,49	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	5544,54	выполнен	5544,54	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства		ия работ	6776,66	ия работ	6776,66	
	Подметание и сдвигка снега			13553,31		13553,31	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7108,38		7108,38	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>34276,61</b>		<b>34276,61</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7819,22	1	7819,22	
	Промывка системы отопления			14216,76		14216,76	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	12240,63	1	12240,63	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>214578,30</b>		<b>214578,30</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и	45493,63	по заявкам и	45493,63	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	65207,54	результат	65207,54	
	- теплоснабжения	раз	ам	68998,68	ам	68998,68	
	- электрических устройств	раз	осмотров	34878,45	осмотров	34878,45	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>216492,82</b>	x	<b>216492,82</b>	



	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6927,77	2	6927,77	6927,77		ОДПУ ХВС с опломбировкой
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту откоски	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	4	22000	4	22000	22000		монтаж лавок и урн
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	1	92871,72	1	92871,72	92871,72		"городская среда"
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>9</b>	<b>123989,49</b>	<b>9</b>	<b>123989,49</b>	<b>123989,49</b>		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова