

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		271 449,96	243 604,28		
текущий ремонт		136 104,00	118 013,48		
коммунальные услуги на ОДН		27 719,97	24 667,91		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	241 165,51		118 013,48	0,00	359 178,99

Реквизит 14.05.21

Handwritten signature

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Применение
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118,2	25097,90	118,20	25097,90	
	Электrolампочки			25817,90		25817,90	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2842,18 кв.м.	раз	согласно утвержде	720,00	согласно утвержде	720,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	нной	15752,51	ной	15752,51	
	Подрезка кустарников	раз	периодич	6121,44	ности	6121,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ности	3060,72	периодич	3060,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ности	1673,19	ности	1673,19	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	выполнен	2856,67	выполнен	2856,67	
	Пусконаладочные работы	раз	ия	2040,48	ия работы	2040,48	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз		5449,44		5449,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз		2050,00		2050,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			3399,44		3399,44	
	- водопровода			61595,29		61595,29	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и	13059,07	по заявкам и	13059,07	
	- теплоснабжения	раз	результат	18718,00	результат	18718,00	
	- электрических устройств	раз	ам	19806,26	ам	19806,26	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	осмотров	10011,96	осмотров	10011,96	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	63907,83	x	63907,83	
			x	26248,73	x	26248,73	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмоксти	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		1	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова