

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.17

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		276 162,48	291 106,08		
текущий ремонт		137 280,00	129 260,00		
коммунальные услуги на ОДН		44 799,28	47 489,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	215 106,63		129 260,00	232 000,00	112 366,63

Голубицкая 17.03.21г. Журн - Орлова Л.В.
проверено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			28971,04		28971,04	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.		25151,04	91,00	25151,04	
	Электроработы		40	720,00	40,00	720,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	3100,00	1	3100,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			18294,14		18294,14	
	Подметание земельного участка площадью 1188,06	раз	192	6134,40	192	6134,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3067,20	192	3067,20	
	Стрижка газонов	раз	2	2849,09	2	2849,09	
	Подрезка кустарников	раз	2	1472,26	2	1472,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2726,40	88	2726,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2044,80	88	2044,80	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			10523,90		10523,90	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1799,42	1	1799,42	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4634,88	1	4634,88	
	Промывка системы отопления			4089,60		4089,60	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			61725,70		61725,70	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	13086,72	по заявкам и результатам осмотров	13086,72	
	- водоотведения (канализация)	раз		18757,63		18757,63	
	- теплоснабжения	раз		19848,19		19848,19	
	- электрических устройств	раз		10033,15		10033,15	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	59626,37	x	59626,37
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	24660,29	x	24660,29
	ЕРИЦ		x	14035,68	x	14035,68
	Административно-хозяйственные расходы		x	15783,42	x	15783,42
	Налоги		x	17857,92	x	17857,92
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спонсорства, специнвентарь и т.д.)		x	21143,23	x	21143,23
	ТО ВДГО			3540,79		3540,79
	Итого:			276162,48		276162,48
	Коммунальные услуги на ОДН			43724,32		43724,32
	Итого:			319886,80		319886,80

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами вцокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

