

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Коллективная д.37

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 850 940,12	1 825 866,05		
текущий ремонт		403 942,00	399 815,80		
коммунальные услуги на ОДН		156 903,51	148 399,54		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		9 669,66	9 669,66		
текущий ремонт		2 093,00	2 093,00		
коммунальные услуги на ОДН		809,10	809,10		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>39 250,26</b>		<b>401 908,80</b>	<b>159 888,00</b>	<b>281 271,06</b>

*получено: през. совета МКД Руденко Г.И. Директор - 18.03.2021 г.*

*проверено ДР / Рысьмак СВ*

**БЦ II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>142055,98</b>		<b>142055,98</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	136235,98	740,3	136235,98	
	Электроработы	шт.	90	1620,00	90,00	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4200,00	1	4200,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>98438,80</b>		<b>98438,80</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1529,0 кв.м.			33228,29		33228,29	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержд	11076,10	Согласно утвержд	11076,10	
	Стрижка газонов		енной	10660,74	енной	10660,74	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	10799,19	периодич	10799,19	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		ности		ности		
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	12599,06	выполнен	12599,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	17998,66	ия работ	17998,66	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>44719,74</b>		<b>44719,74</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9899,26	1	9899,26	
	Промывка системы отопления	раз	1	15921,89	1	15921,89	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18898,59	1	18898,59	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>315530,28</b>		<b>315530,28</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	68533,34	по заявкам и	68533,34	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	95254,43	результат	95254,43	
	- теплоснабжения	раз	ам	100792,47	ам	100792,47	
	- электрических устройств	раз	осмотров	50950,04	осмотров	50950,04	



	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	2	102000	2	102000	ремонт козырьков входных групп+козырьков балконов кв.69,70
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз./усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл./шт.	1	5593	1	5593	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (МАТЕРИАЛ)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4115	1	4115	приобретение ОДПУ ГВС
	прочее	усл./м3	1	4000	1	4000	ограничитель
	<b>Итого:</b>		<b>9</b>	<b>159888</b>	<b>9</b>	<b>159888</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова