

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		782 703,38	766 886,26		
текущий ремонт		227 107,80	224 110,62		
коммунальные услуги на ОДН		31 511,05	28 809,28		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	458 905,07		224 110,62	389 574,56	293 441,13

Принято: *В.С.С.*
17.03.2021
проверено *И.В.С.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			69458,75		69458,75	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	64218,75	341,80	64218,75	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			59474,42		59474,42	
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз		17592,62		17592,62	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		8512,56	Согласно утвержденной	8512,56	
	Стрижка газонов	раз		4918,37	ной	4918,37	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		4426,53	периодич	4426,53	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз		5410,20	ности	5410,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз		11804,08	выполнен	11804,08	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		6810,05	ия работ	6810,05	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25333,38		25333,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5326,97	1	5326,97	
	Промывка системы отопления	раз	1	9836,74	1	9836,74	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10169,67	1	10169,67	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			160603,63		160603,63	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		34050,24	по	34050,24	
	- водоотведения (канализация)	раз		48805,34	заявкам и	48805,34	
	- теплоснабжения	раз		51642,86	результат	51642,86	
	- электрических устройств	раз		26105,18	ам	26105,18	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	171613,21	X	171613,21	

	Расходы по содержанию автотранспорта								
	ЕРИЦ	X	70975,83	X	70975,83				
	ТО В/Д	X	30594,18	X	30594,18				
			7642,91		7642,91				
	Административно-хозяйственные расходы	X	41116,91	X	41116,91				
	Налоги	X	81342,24	X	81342,24				
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, спенодежа, специнвентарь и т.д.)	X	64547,90	X	64547,90				
	Итого:		782703,38		782703,38				
	Коммунальные услуги на ОДН		31511,05		31511,05				
	Итого:		814214,43		814214,43				

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз./шт	1	1820	1	1820	Доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м/усл	2	25200	2	25200	ремонт козырьков балконов кв.14,29,44,59
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	4895,89	1	4895,89	ремонт стояка кв.26-29
	по системам водоотведения (канализации)	раз./п.м.	2	31258,67	2	31258,67	частичный ремонт трубопровода

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, плитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	500	1	500	1	500
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
прочес	усл.	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м усл.	1	325900	1	325900	1	325900
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		9	389574,56	9	389574,56	9	389574,56

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Handwritten notes and signatures in the right margin of the document.