

за  
 Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.10

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

лей ий	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД 527		527 832,04	518 075,57		
текущий ремонт 414		415 077,00	400 401,40		
коммунальные услуги на ОДЖ		44 951,81	47 058,33		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД 224		229 622,36	227 757,12		
текущий ремонт 177		177 430,50	183 467,62		
коммунальные услуги на ОДЖ		23 166,06	21 701,56		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-4 234,23</b>		<b>583 869,02</b>	<b>512 557,65</b>	<b>67 077,14</b>

Получено 19.03.2021

Председатель МКД Дубовый / Савина В.сд

Одновременно Шайф Меремтеева С.Ю



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	233,2	76859,31	233,2	76859,31	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>78011,31</b>		<b>78011,31</b>	
	Подметание земельного участка площадью <u>3527,5</u> кв.м.			18746,17		18746,17	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8821,73	Согласно утвержде	8821,73	
	Стрижка газонов			5513,58	нной	5513,58	
	Подрезка деревьев и кустарников			4631,41	периодич	4631,41	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			5660,61	ности	5660,61	
	Подметание и сдвигка снега			9556,87	выполнен	9556,87	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5513,58	ия работ	5513,58	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>26987,14</b>		<b>26987,14</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5539,31	1	5539,31	
	Промывка системы отопления			11027,16		11027,16	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10420,67	1	10420,67	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>176838,89</b>		<b>176838,89</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		37492,34	по	37492,34	
	- водоотведения (канализация)	раз		53739,03	заявкам и	53739,03	
	- теплоснабжения	раз		56863,39	результат	56863,39	
	- электрических устройств	раз		28744,13	осмотров	28744,13	







по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	61419,65	2	61419,65	2	61419,65	ремонт периметра хвс
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	22418	1	22418	1	22418	ремонт освещения в чердачном помещении
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6900	2	6900	2	6900	чистка расходомера+ОД ПУ ХВС
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та, создание проектов инженерных систем)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>512557,65</b>	<b>8</b>	<b>512557,65</b>	<b>8</b>	<b>512557,65</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова