

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 099 145,32	1 030 704,47		
текущий ремонт		314 661,60	292 570,05		
коммунальные услуги на ОДН		277 996,17	242 096,82		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		22 990,00	1 915,83		
текущий ремонт		6 559,20	546,60		
коммунальные услуги на ОДН		5 805,81	208,62		
Итого текущий ремонт	249 492,23		293 116,65	434 938,68	107 670,20

Подпись представителя МКД - *Ткачев С.А.*
 Подпись представителя СД *Ткачев С.А.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			110934,44		110934,44	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	381,7	105334,44	381,70	105334,44	
1.2	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
1.3	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
1.4	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			95807,24		95807,24	
1.4.1	Подметание земельного участка площадью 5329,0 кв.м.			38536,99		38536,99	
1.4.2	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			12845,66	Согласно утвержденной	12845,66	
1.4.3	Стрижка газонов			8028,54	утвержденной	8028,54	
1.4.4	Подрезка деревьев и кустарников			6743,97	периодичности	6743,97	
1.4.5	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			8242,63	оси	8242,63	
1.4.6	Подметание и сдвигка снега			13380,90	выполнения работ	13380,90	
1.4.7	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8028,54		8028,54	
1.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			22098,63		22098,63	
1.5.1	Пусконаладочные работы	раз	1	2129,89	1	2129,89	
1.5.2	Промывка системы отопления			16057,08		16057,08	
1.6	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3911,66	1	3911,66	
1.7	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			261141,64		261141,64	
1.7.1	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
1.7.1.1	- водопровода	раз		58233,68	по заявкам и результатам	58233,68	
1.7.1.2	- водоотведения (канализация)	раз		78251,50		78251,50	
1.7.1.3	- теплоснабжения	раз		82801,01		82801,01	
1.7.1.4	- электрических устройств	раз		41855,46	осмотров	41855,46	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	15783,34	2	15783,34	978	2500	ремонт отмоксти
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	978	1	978	2500	2500	поверка ОДПУ ХВС
	дезинфекция	усл.	1	2500	1	2500	2500	2500	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	980	1	980	980	980	ремонт отмостки
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		8	434938,68	8	434938,68	978	2500	ремонт отмоксти

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер