

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	1 099 145,32		1 030 704,47		
текущий ремонт	314 661,60		292 570,05		
коммунальные услуги на ОДН	277 996,17		242 096,82		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД	22 990,00		1 915,83		
текущий ремонт	6 559,20		546,60		
коммунальные услуги на ОДН	5 805,81		208,62		
Итого текущий ремонт	249 492,23		293 116,65	434 938,68	107 670,20

Документ проверен и имеется
запечатление Администрации
г. Кольчугино - Георгиева ОН
Марченко С.С.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

неч №я/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2		3	4	5	6	7
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						8
3	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	381,7	105334,44	381,70	105334,44	
4	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
5	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
6	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:				95807,24	95807,24	
7	Подметание земельного участка площадью <u>5329,0</u> кв.м.				38536,99	38536,99	
8	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок				Согласно 12845,66	Согласно 12845,66	
9	Стрижка газонов				утверждение 8028,54	утверждение 8028,54	
10	Подрезка деревьев и кустарников				6743,97	6743,97	
11	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)				периодичность выполнения работ 8242,63	периодичность выполнения работ 8242,63	
12	Подметание и сдвигка снега				8028,54	8028,54	
13	Ликвидация скользкости пешеходных зон						
14	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:				22098,63	22098,63	
15	Пусконаладочные работы	раз	1	2129,89	1	2129,89	
16	Промывка системы отопления				16057,08	16057,08	
17	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3911,66	1	3911,66	
18	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:				261141,64	261141,64	
19	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
20	- водопровода	раз		58233,68	по заявкам и результатам	58233,68	
21	- водоотведения (канализация)	раз		78251,50	заявкам и результатам	78251,50	
22	- теплоснабжения	раз		82801,01	заявкам и результатам	82801,01	
23	- электрических устройств	раз		41855,46	осмотром	41855,46	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	247985,54	x	247985,54
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	110215,80	x	110215,80
ЕРИЦ			x	46961,14	x	46961,14
Административно-хозяйственные расходы			x	41633,73	x	41633,73
Налоги			x	73327,33	x	73327,33
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности)		x	97252,92	x	97252,92	
ТО ВДГО			x	14776,90	x	14776,90
Итого:				1122135,32		1122135,32
Коммунальные услуги на ОДН				283801,98		283801,98
Итого:				1405937,30		1405937,30

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по стоимости, руб.	Кол-во	Примечание
			2	столбца			
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердачах, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	2	414697,34	2	414697,34		ремонт трубопровода в подвале+ремонт полотенцесушите ля кв.34

по системам горячего водоснабжения	раз/П.М.	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/П.М.	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	2	15783,34	2	15783,34	приобретение движений+смена детектора светильников уличных
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	978	1	проверка ОДПУ ХВС
дезинфекция	Усл.	1	2500	1	2500
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:					
Работы по ремонту отмостки	КВ.М. куб.м	1	980	1	980 ремонт отмостки
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ПОГ.М.	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта) Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	КВ.М. руб	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Итого:		8	434938,68	8	434938,68

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова