

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		454 038,60	442 707,50		
текущий ремонт		179 126,40	174 535,63		
коммунальные услуги на ОДН		25 861,60	27 884,09		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		165 850,99	170 403,84		
текущий ремонт		63 091,20	65 009,20		
коммунальные услуги на ОДН		9 108,79	11 837,30		
Итого текущий ремонт	72 104,92		239 544,83	183 913,41	127 736,34

Документ 25.03.21г.

Президент МКД

Суберин

Федорова

Тарасова М.С.

Суберин С.О.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			58729,10		58729,10	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования		ежедн.	57865,10	ежедн.	57865,10	
	Электроработы	кв. м.	48	864,00	48	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47672,06		47672,06	
	Подметание земельного участка площадью 1986,0			14113,44		14113,44	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов		Согласно утвержде	8468,06	Согласно утвержде	8468,06	
	Стрижка газонов		нной	4704,48	нной	4704,48	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	3810,63	периодич	3810,63	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства		ности	4657,44	ности	4657,44	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	7213,54	выполнен	7213,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	4704,48	ия работ	4704,48	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19994,04		19994,04	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4829,93	1	4829,93	
	Промывка системы отопления	раз	1	6272,64	1	6272,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8891,47	1	8891,47	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			142012,57		142012,57	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	30108,67	по заявкам и	30108,67	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	43155,76	результат	43155,76	
	- теплоснабжения	раз	ам	45664,82	ам	45664,82	
	- электрических устройств	раз	осмотров	23083,32	осмотров	23083,32	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				x	134134,13	x	134134,13
	Расходы по содержанию автотранспорта				x	57156,30	x	57156,30
	ЕРИЦ				x	19353,82	x	19353,82
	Административно-хозяйственные расходы				x	31587,24	x	31587,24
	Налоги				x	43908,48	x	43908,48
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдеже, специнвентарь и т.д.)				x	61291,85	x	61291,85
	ТО ВДГО					4050,00		4050,00
	Итого:					619889,59		619889,59
	Коммунальные услуги на ОДН					34970,39		34970,39
	Итого:					654859,98		654859,98

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	24293,8	1	24293,8	4эт.кв.22-23
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	1080	1	1080	ремонт входа в подвал (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	50368,36	1	50368,36	замена стоек
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	3510	1	3510	распред.узел (материал)
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	99045,25	2	99045,25	замена лежака +стяк кв.11-13 (материал)
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз./шт.	4	4016	4	4016	уличный светильник+осве щение подъездов
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
прочее	раз	-	-	-	-	
Итого:	раз	10	183913,41	10	183913,41	дезинфекция

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова