

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		540 402,49	529 085,27		
текущий ремонт		210 926,27	198 209,09		
коммунальные услуги на ОДН		71 253,10	73 641,55		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		145 662,19	145 148,53		
текущий ремонт		62 432,00	56 901,40		
коммунальные услуги на ОДН		27 442,16	30 753,60		
Итого текущий ремонт	91 688,24		255 110,49	130 631,00	216 167,73

*Получена 19.03.2021 Теев (Беломонова Н.А.)
Фролова В.В. Меркутьев С.Ю*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			87442,21		87442,21	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	269,7	75878,21	269,70	75878,21	
	Электроработы	шт.	36	864,00	36,00	864,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	3	10700,00	3	10700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57448,44		57448,44	
	Подметание земельного участка площадью 1778,0 кв.м.			18506,88		18506,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	9253,44	Согласно утвержде	9253,44	
	Стрижка газонов		ной	5783,40	ной	5783,40	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	4684,55	периодич	4684,55	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска бордюров, дверей, и т.д.		ности		ности		
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	5725,57	выполнен	5725,57	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	7711,20	ия работ	7711,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5783,40		5783,40	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления			11566,80		11566,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5513,51	1	5513,51	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10120,95	1	10120,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			158514,06		158514,06	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	30844,80	по	30844,80	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	46884,10	заявкам и	46884,10	
	- теплоснабжения	раз	результат	49968,58	результат	49968,58	
	- электрических устройств	раз	ам	22208,26	ам	22208,26	
			осмотров		осмотров		

ТО ВДГО	8608,33	8608,33
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X	
Расходы по содержанию автотранспорта	X	156151,80
ЕРИЦ	X	61196,08
Административно-хозяйственные расходы	X	24028,08
Налоги	X	28874,00
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежа, специнвентарь и т.д.)	X	38941,56
Итого:	X	46267,20
Коммунальные услуги на ОДН		686064,68
Итого:		98695,26
		784759,94

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	125000	1	125000	ремонт 1 подъезда
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	2	976	2	976	976	976	976	прожектор
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4655	1	4655	4655	4655	4655	одпу ХВС
прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмоксти	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		5	130631	5	130631	130631	130631	130631	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова