

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		660 257,88	637 978,78		
текущий ремонт		80 178,00	75 978,54		
коммунальные услуги на ОДН		44 259,30	42 143,23		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		193 364,23	204 954,69		
текущий ремонт		23 181,00	22 973,25		
коммунальные услуги на ОДН		8 901,50	13 459,81		
Итого текущий ремонт	123 139,14		98 951,79	439,00	221 651,93

Юрисконсульт
Юлия Сергеевна Сидорова
23.03.2021 г. Сидорова

Исполнитель
Баранова И.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	227,1	81125,68	227,1	81125,68	
	Электролампочки		72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61833,60		61833,60	
	Подметание земельного участка площадью 1749,0 кв.м.	раз		19786,75		19786,75	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		9893,38	Согласно утвержденной	9893,38	
	Стрижка газонов	раз		6183,36	ной	6183,36	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		5194,02	периодичн	5194,02	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		6348,25	ости	6348,25	
	Подметание и сдвигка снега	раз		8244,48	выполнен	8244,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		6183,36	ия работ	6183,36	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			30834,36		30834,36	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления			12366,72		12366,72	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6348,25	1	6348,25	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12119,39	1	12119,39	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			186655,03		186655,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		39573,50	по	39573,50	
	- водоотведения (канализация)	раз		56722,02	заявкам и	56722,02	
	- теплоснабжения	раз		60019,81	результат	60019,81	
	- электрических устройств	раз		30339,69	осмотров	30339,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
			X	200340,86	X	200340,86	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	82857,02	X	82857,02
ЕРИЦ	X	22683,02	X	22683,02
Административно-хозяйственные расходы	X	24253,26	X	24253,26
Налоги	X	63317,61	X	63317,61
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.	X	89510,32	X	89510,32
ТО ВДГО		8915,35		8915,35
Итого:		853622,11		853622,11
Коммунальные услуги на ОДН		53160,80		38646,00
Итого:		906782,91		892268,11

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	439	1	439	приобретение светильника с датчиком
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		2	439,00	2	439,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова