

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. Ленина Д-5

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		455 744,42	449 035,82		
текущий ремонт		66 572,74	65 530,74		
коммунальные услуги на ОДН		74 315,78	71 279,99		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		30 741,65	30 188,20		
текущий ремонт		4 385,40	4 279,50		
коммунальные услуги на ОДН		4 807,51	5 066,64		
Итого текущий ремонт	47 211,63		69 810,24	810,00	116 211,87

Дубовицкий В.В.

Трифенетская С.Ю.

получила вручаятелем МКД Сергеевичем 24.03.21.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
им	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
тих	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	142,8	46577,84	142,8	46577,84	
уч	Электролампочки		60	1080,00	60,00	1080,00	
ко	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			37098,96		37098,96	
	Подметание земельного участка площадью 2309,0 кв.м.			11360,45		11360,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			5857,73	Согласно утвержденной	5857,73	
	Стрижка газонов			3786,82	ной	3786,82	
	Подрезка деревьев и кустарников			2875,61	периодич	2875,61	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			3514,64	ности	3514,64	
	Подметание и сдвигка снега			6153,58	выполнен	6153,58	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			3550,14	ия работ	3550,14	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	х	х	0,00		0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16567,32		16567,32	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3254,30	1	3254,30	
	Промывка системы отопления			7100,28		7100,28	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6212,75	1	6212,75	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			121285,98		121285,98	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		24140,95	по	24140,95	
	- водоотведения (канализация)	раз		34602,03	заявкам и	34602,03	
	- теплоснабжения	раз		36613,78	результат	36613,78	
	- электрических устройств	раз		18508,06	осмотров	18508,06	

ТО ВДГО		7421,16	7421,16
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	99687,93
	ЕРИЦ	x	45351,86
	Административно-хозяйственные расходы	x	17575,40
	Налоги	x	24445,98
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	33844,67
	Итого:		44050,14
	Коммунальные услуги на ОДН		486486,07
	Итого:		79123,29
			565609,36

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	810	1	810
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-
	прочее	усл.	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-
	Итого:		2	810	2	810

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова