

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		592 824,43	531 886,05		
текущий ремонт		144 569,20	129 680,18		
коммунальные услуги на ОДН		86 886,09	78 175,98		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		200 729,82	149 458,70		
текущий ремонт		56 166,00	40 286,36		
коммунальные услуги на ОДН		33 531,10	21 365,71		
Итого текущий ремонт	202 168,11		169 966,54	451 475,89	-79 341,24

Кольчугина 23.03.2021
Кольчугина

Губернева *Серебрякова С.И.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			85921,46		85921,46	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	250,3	83857,46	250,3	83857,46	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	1200,00	1,00	1200,00	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			62630,42		62630,42	
	Подметание земельного участка площадью 4129,0 кв.м.		Согласно утвержде	20453,04	Согласно утвержде	20453,04	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной	10226,52	ной	10226,52	
	Стрижка газонов		периодич	6416,64	периодич	6416,64	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	5233,57	ности	5233,57	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен	6264,24	ости	6264,24	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	8020,80	ия работ	8020,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6015,60		6015,60	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	x	x	0,00	x	0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29356,13		29356,13	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5955,44	1	5955,44	
	Промывка системы отопления			12031,20		12031,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11369,48	1	11369,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			192940,34		192940,34	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	40906,08	по заявкам и	40906,08	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	58632,05	результат	58632,05	
	- теплоснабжения	раз	ам	62040,89	ам	62040,89	
	- электрических устройств	раз	осмотров	31361,33	осмотров	31361,33	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	168918,05	X	168918,05	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	72548,14	X	72548,14	
	ЕРИЦ		X	22192,27	X	22192,27	
	Административно-хозяйственные расходы		X	17738,12	X	17738,12	
	Налоги		X	55744,56	X	55744,56	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		X	77751,63	X	77751,63	
	ТО ВДГО			7813,14		7813,14	
	Итого:			793554,25		793554,25	
	Коммунальные услуги на ОДН			120417,19		141236,49	
	Итого:			913971,44		934790,74	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	2905	2	2905	утепление входной двери (материал)+доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	433520,89	1	433520,89	1	433520,89	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	15050	2	15050	2	15050	поверка ОДПУ тепловой энергии+замена эл-та питания ОДПУ
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								тепловычислитель
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		6	451475,89	6	451475,89	6	451475,89	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова