

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.9

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		576 999,72	560 996,55		
текущий ремонт		113 083,20	112 059,44		
коммунальные услуги на ОДН		76 190,52	74 575,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		231 870,91	184 815,21		
текущий ремонт		44 313,60	36 584,94		
коммунальные услуги на ОДН		29 690,11	23 703,99		
Итого текущий ремонт	-28 251,43		148 644,38	14 030,00	106 362,95

научим предоставляем МД

28.03.21

*Суберенее Директор
Сфера*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	253,2	82289,21	253,2	82289,21	
	Электролампочки		0	0,00	0,00	0,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			71132,36		71132,36	
	Подметание земельного участка площадью <u>3739,0</u> кв.м.			20070,54		20070,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержд	10035,27	Согласно	10035,27	
	Стрижка газонов		енной	6690,18	утвержден	6690,18	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	5489,88	ной	5489,88	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)		ности	6709,86	периодич		
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	12986,82	ности	6709,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	9149,81	выполнен	12986,82	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31325,78		31325,78	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6709,86	1	6709,86	
	Промывка системы отопления			11806,20		11806,20	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12809,73	1	12809,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			200469,28		200469,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	42502,32	по	42502,32	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	60919,99	заявкам и	60919,99	
	- теплоснабжения	раз	ам	64461,85	результат	64461,85	
	- электрических устройств	раз	осмотров	32585,11	ам	32585,11	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников															
	Расходы по содержанию автотранспорта						x	178509,74		x	178509,74					
	ЕРИЦ						x	76464,82		x	76464,82					
	Административно-хозяйственные расходы						x	22428,93		x	22428,93					
	Налоги						x	23572,88		x	23572,88					
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						x	38566,92		x	38566,92					
	ТО ВДО							76297,57		x	76297,57					
	Итого:							7813,14			7813,14					
	Коммунальные услуги на ОДН							808870,63			808870,63					
	Итого:							105880,63			105880,63					
								914751,26			914751,26					

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	580	1	580	ремонт стен в ВРУ (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13450	1	13450	1	13450	поверка ОДПУ тепловой энергии
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		3	14030,00	3,00	14030,00	3,00	14030,00	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер