

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ломако д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 625 547,08	2 520 416,89		
текущий ремонт		98 073,60	84 874,32		
коммунальные услуги на ОДН		208 393,66	175 784,94		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		27 489,00	27 489,00		
текущий ремонт		1 020,00	1 020,00		
коммунальные услуги на ОДН		2 147,10	2 147,10		
Итого текущий ремонт	101 044,05		85 894,32	35 900,00	151 038,37

Исполнено

Балушкин 22.09.2021г. Чушкова С.В. Уг-

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	206943,76	301,20	206943,76	
	Расходы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6 300,00	2	6 300,00	
	Электролампочки	шт.	80,00	1440	80,00	1440	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			163249,04		163249,04	
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.			63340,03		63340,03	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			23752,51	Согласно утвержденной периодичности	23752,51	
	Стрижка газонов			15835,01		15835,01	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			15785,52	остии	15785,52	
	Подметание и сдвигка снега			29690,64	выполнен	29690,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			14845,32	ия работ	14845,32	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			70168,88		70168,88	
	Пусконаладочные работы	х	х				
	Промывка системы отопления	раз	1	16329,85	1	16329,85	
		раз	1	24742,20	2	24742,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	29096,83	1	29096,83	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			469699,59		469699,59	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	95010,05	по заявкам и результатам	95010,05	
	- водоотведения (канализация)	раз		136181,07		136181,07	
	- теплоснабжения	раз	ам	144098,57	ам	144098,57	

- электрических устройств		раз	осмотров		осмотров
ТО ВДГО			72841,04	72841,04	72841,04
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x			21568,86
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	464955,42	464955,42
	ЕРИЦ		x	209497,16	209497,16
	Административно-хозяйственные расходы		x	83432,28	83432,28
	Налоги		x	74150,79	74150,79
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	148453,20	148453,20
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		x	168850,67	168850,67
	Техническое освидетельствование, страхование		x	585895,30	585895,30
	Диагностика		x	21773,14	21773,14
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		x	20783,45	20783,45
	Итого:		x	543338,71	543338,71
	Коммунальные услуги на ОДН			2653036,08	2653036,08
	Итого:			210540,76	210540,76
				2863576,84	2863576,84

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	к.м./пог.м./раз	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
		усл.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11300	1	11300	поверка ОДПУ тепловой энергии
прочее	усл.	2	24600	2	24600	устройство пандуса с поручнями
Итого:		4	35900	4	35900	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова