

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 162 064,67	1 081 102,52		
текущий ремонт		222 604,03	208 938,47		
коммунальные услуги на ОДН		129 075,89	91 660,51		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-64 678,87		208 938,47	60 321,38	83 938,22

Получено 15.03.2021г.

Исполнено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	633,1	87393,37	633,10	87393,37	88905,37
	Электролампочки		63	1512,00	63,00	1512,00	61948,04
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						19983,24
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.						9991,62
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	5772,94	Согласно утвержде	5772,94	4795,98
	Стрижка газонов		Согласно утвержде	4795,98	Согласно утвержде	4795,98	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодичности		периодичности		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		ности	5861,75	ности	5861,75	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	8881,44	выполнен	8881,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	6661,08	ия работ	6661,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25933,80		25933,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5861,75	1	5861,75	
	Промывка системы отопления	раз	1	8881,44	1	8881,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11190,61	1	11190,61	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			196013,38		196013,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	42630,91	по	42630,91	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	61104,31	заявкам и	61104,31	
	- теплоснабжения	раз	результат	60615,83	результат	60615,83	
	- электрических устройств	раз	ам	31662,33	ам	31662,33	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		осмотров		осмотров		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	194237,09	х	194237,09	
	ЕРИЦ		х	80332,62	х	80332,62	
	ТО ВДГО		х	41451,05	х	41451,05	
				9393,76		9393,76	

Административно-хозяйственные расходы			
Налоги	X	25823,59	25823,59
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецподсеза, специнвентарь и т.д.)	X	82153,32	82153,32
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	X	92982,02	92982,02
Техническое освидетельствование, страхование	1	9769,58	262890,62
Диагностика	1	9325,51	9769,58
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		243795,53	9325,51
Итого:		1162064,67	243795,53
Коммунальные услуги на ОДН		129075,89	1162064,67
Итого:		1291140,56	129075,89
			1291140,56

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	59452,58	1	59452,58	устройство слива
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	868,8	1	868,8	поверка ОДПУ ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту откоски	кв.м. раз	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		3	60321,38	3	60321,38	

Генеральный директор
Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В.Копылова