

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.11

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		921 679,80	856 738,49		
текущий ремонт		35 367,60	32 661,35		
коммунальные услуги на ОДН		94 490,63	75 229,59		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		18 669,38	20 225,14		
текущий ремонт		716,40	776,10		
коммунальные услуги на ОДН		1 858,46	2 017,87		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>138 940,58</b>		<b>33 437,45</b>	<b>0,00</b>	<b>172 378,03</b>

*Исполнено*

*Согласно отчета за 2020 год*

*Александр Александрович*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			<b>71919,65</b>		<b>71919,65</b>	
	Электроработы	кв.м.	155	70623,65	155,00	70623,65	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв.м.			<b>50742,80</b>		<b>50742,80</b>	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	17225,28	Согласно утвержден	17225,28	
	Стрижка газонов		нной	8074,35	ной	8074,35	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		периодич	5382,90	ной	5382,90	
	Подметание и сдвигка снега		ности	5526,44	ости	5526,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнен	8612,64	ия работ	8612,64	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		ия работ	5921,19		5921,19	
	Пусконаладочные работы			<b>26017,35</b>		<b>26017,35</b>	
	Промывка системы отопления	раз	1	5921,19	1	5921,19	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8971,50	2	8971,50	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз	1	1124,66	1	1124,66	
				<b>172647,55</b>		<b>172647,55</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по	36603,72	по	36603,72	
	- теплоснабжения	раз	заявкам и	52465,33	заявкам и	52465,33	
	- электрических устройств	раз	результат	55515,64	результат	55515,64	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	осмотров	28062,85	осмотров	28062,85	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
	<b>ЕРИЦ</b>		X	<b>174316,25</b>	X	<b>174316,25</b>	
	<b>ТО ВДГО</b>		X	<b>68283,88</b>	X	<b>68283,88</b>	
			X	<b>28938,88</b>	X	<b>28938,88</b>	
				<b>8178,76</b>		<b>8178,76</b>	





по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз/усл.	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочие	усл.	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова