

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 238 050,45	2 240 453,34		
текущий ремонт		502 223,74	495 431,17		
коммунальные услуги на ОДН		230 046,84	147 230,32		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	600 410,12		495 431,17	46 840,00	1 049 001,29

Шевченко 14.03.2021

Крыж

проверено

Максимов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	164667,28	1291,30	164667,28	
	Электролампочки		162,00	3888,00	162,00	3888,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			129734,06		129734,06	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.		Согласно утвержде	42672,92	Согласно утвержде	42672,92	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		нной периодич	21336,46	ной периодич	21336,46	
	Стрижка газонов		ности	13387,58	ности	13387,58	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	10166,20	выполнен	10166,20	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	27109,86	ия работ	27109,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			15061,03		15061,03	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			54261,55		54261,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13805,95	1	13805,95	
	Промывка системы отопления	раз	1	16734,48	1	16734,48	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23721,13	1	23721,13	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			383303,26		383303,26	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результат	82835,68	по заявкам и результат	82835,68	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам осмотров	115133,22	ам осмотров	115133,22	
	- теплоснабжения	раз		121827,01		121827,01	
	- электрических устройств	раз		63507,35		63507,35	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	365983,08	x	365983,08	
	ЕРИЦ		x	151363,37	x	151363,37	
			x	86493,44	x	86493,44	

ТО ВДГО	17422,12	17422,12	17422,12
Административно-хозяйственные расходы	X	55311,93	55311,93
Налоги	X	158977,56	158977,56
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецоборудования, специнвентарь и т.д.)	X	171304,18	171304,18
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		495340,61	495340,61
Техническое обслуживание, страхование		18407,93	18407,93
Диагностика		17571,20	17571,20
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		459361,48	459361,48
Итого:		2238050,45	2238050,45
Коммунальные услуги на ОДН		230046,84	230046,84
Итого:		2468097,29	2468097,29

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м./шт.	39	35730	39	35730	ремонт покрытия козырьков кв.80,81,114,115,79
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8410	1	8410	1	8410	8410	приобретение ОДПУ ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Дезинсекция	усл.	1	2700	1	2700	1	2700	2700	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		42	46840,00	42	46840,00	42	46840,00	46840,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова