

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова д.7

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		950 478,96	910 177,19		
текущий ремонт		71 769,60	68 473,40		
коммунальные услуги на ОДН		82 715,05	80 451,00		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>249 027,31</b>		<b>68 473,40</b>	<b>9 000,00</b>	<b>308 500,71</b>

*Исполнено*

*Машкина СВ*  
*18.03.2021*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	164,8	72455,59	164,80	72455,59	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>55086,95</b>		<b>55086,95</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3378,13 кв.м.			17672,09	Согласно утвержденной	17672,09	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8836,05	ной	8836,05	
	Стрижка газонов			5176,67	периодич	5176,67	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства			5301,63	ности	5301,63	
	Подметание и сдвигка снега			11602,89	выполнен	11602,89	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6497,62	ия работ	6497,62	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>23823,41</b>		<b>23823,41</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5301,63	1	5301,63	
	Промывка системы отопления	раз	1	8925,30	1	8925,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9596,48	1	9596,48	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>142298,58</b>		<b>142298,58</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и	36558,03	по	36558,03	
	- теплоснабжения	раз	результат	51409,73	заявкам и	51409,73	
	- электрических устройств	раз	ам	54265,82	результат	54265,82	
		раз	осмотров	65,00	ам	65,00	
			осмотров		осмотров		

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников												
	Расходы по содержанию автотранспорта												167438,63
	ЕРИЦ												66975,45
	ТО ВДГО												31773,05
	Административно-хозяйственные расходы												8178,76
	Налоги												26421,85
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)												82469,77
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства												60909,82
	Техническое обслуживание, страхование												211351,10
	Диагностика												7854,26
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства												7497,25
	<b>Итого:</b>												195999,59
	Коммунальные услуги на ОДН												950478,96
	<b>Итого:</b>												82715,05
													1033194,01

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам						
	по крышам						
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды						
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи						
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
		3	4	5	6	7	8
		кв.м.	-	-	-	-	-
		раз/кв.м.					
		кв.м.	15	9000	15	9000	
		усл.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз/усл./п.м.	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз.	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>16</b>	<b>9000,00</b>	<b>16</b>	<b>9000,00</b>	<b>9000,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова