

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Мира д.3

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		506 164,20	491 985,82		
текущий ремонт		49 152,00	47 791,85		
коммунальные услуги на ОДН		14 049,74	13 262,70		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		116 262,25	109 806,68		
текущий ремонт		11 056,80	10 544,80		
коммунальные услуги на ОДН		3 206,48	3 254,96		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>44 408,75</b>		<b>58 336,65</b>	<b>232 445,97</b>	<b>-129 700,57</b>

Сверено 18.03.2021 г.  
С. по документам И. Смирнова

проверено И. Юсупов СЗ

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>56376,31</b>		<b>56376,31</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	51856,31	91,40	51856,31	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50139,81</b>		<b>50139,81</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	Согласно утверждён	13551,30	Согласно утверждён	13551,30	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	ой	6775,65	й	6775,65	
	Стрижка газонов	раз	периодичн	9937,62	периодично	9937,62	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ости	14454,72	сти	14454,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнени	5420,52	я работ	5420,52	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз		<b>23248,01</b>		<b>23248,01</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	12647,88	1	12647,88	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3643,79	1	3643,79	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	6956,33	1	6956,33	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>136356,19</b>		<b>136356,19</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	28909,44	по	28909,44	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	41436,86	заявкам и	41436,86	
	- теплоснабжения	раз	результат	43845,98	результат	43845,98	
	- электрических устройств	раз	ам	22163,90	ам	22163,90	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		осмотров		осмотров		
			х	<b>152208,20</b>	х	<b>152208,20</b>	

	Расходы по содержанию автотранспорта			X	65913,52	X	65913,52	
	ЕРИЦ			X	16591,21	X	16591,21	
	Административно-хозяйственные расходы			X	13940,51	X	13940,51	
	Налоги			X	43364,16	X	43364,16	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	56048,18	X	56048,18	
	ТО ВДГО				8240,35		8240,35	
	Итого:				622426,45		622426,45	
	Коммунальные услуги на ОДН				17256,22		17256,22	
	Итого:				639682,67		639682,67	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации) по внутренним системам электрообеспечения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	3	5	6	7	8		
		кв.м.						
		кв.м.						
		кв.м.						
		кв.м.						
		кв.м.						
		раз/п.м.						
		раз/п.м.	1	13245,2	1	13245,2	частичный ремонт трубопровода	
		раз/п.м.						
		раз/п.м.						
		раз						
		раз.						

по внутренним системам газоснабжения	раз								
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз								
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз								
по почтовым ящикам	раз								
	раз	2	17700	2	17700	2	17700	2	поверка ОДПУ тепловой энергии + приобретение ОДПУ ХВС
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз								
дезинфекция	усл.	1	600	1	600	1	600	1	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м								
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.								
Ремонт ограждений	пог.м./усл.	1	200900,77	1	200900,77	1	200900,77	1	монтаж ограждений мет+ кодовый замок
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.								
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.								
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		1		1	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб								
Отчёт об использовании средств от аренды	руб								
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.								
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>232445,97</b>	<b>6</b>	<b>232445,97</b>	<b>6</b>	<b>232445,97</b>	<b>6</b>	<b>232445,97</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова