

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома г. Кольчугино ул. Московская д.56

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 734 089,90	1 726 136,88		
текущий ремонт		130 164,40	128 848,72		
коммунальные услуги на ОДН		87 644,51	88 036,85		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		278 851,65	278 262,09		
текущий ремонт		20 694,00	20 694,00		
коммунальные услуги на ОДН		28 826,21	31 697,45		
Итого текущий ремонт	274 166,45		149 542,72	57 257,36	366 451,81

Кассир: *Ирина Александровна Савина МКД 18.03.21*

Проверено *Ирина Александровна Савина*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	x		145192,24		145192,24	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз		139178,24	x	139178,24	
	Электролампочки	шт.	123	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			119002,18		119002,18	
	Подметание земельного участка			33945,91		33945,91	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов			16972,96	Согласно утвержде	16972,96	
	Стрижка газонов			12446,83	ной	12446,83	
	Подрезка деревьев и кустарников			9400,41	периодич	9400,41	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			10549,34	ности	10549,34	
	Подметание и сдвигка снега			22630,61	выполнен	22630,61	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			13056,12	ия работ	13056,12	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			55375,36		55375,36	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11680,88	1	11680,88	
	Промывка системы отопления	раз	1	21760,20	1	21760,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	21934,28	1	21934,28	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			344855,65	1	344855,65	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по	73114,27	по	73114,27	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	104797,12	заявкам и	104797,12	
	- теплоснабжения	раз	результат	110889,98	результат	110889,98	
			ам		ам		

- электрических устройств		раз	осмотров	56054,28	осмотров	56054,28
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта				321493,90		321493,90
ЕРИЦ			x	135296,22	x	135296,22
ТО ВДГО			x	58290,67	x	58290,67
Административно-хозяйственные расходы				15103,14		15103,14
Налоги			x	65111,57	x	65111,57
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	82688,76	x	82688,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				155250,32	x	155250,32
Техническое обслуживание, страхование			x	515281,54	x	515281,54
Диагностика			x	19148,98	x	19148,98
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			x	18278,57	x	18278,57
Итого:			x	477853,99	x	477853,99
Коммунальные услуги на ОДН				2012941,55		2012941,55
Итого:				116470,72		116470,72
				2129412,27		2129412,27

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.					
	по крышам	кв.м.					

									дверной блок+доводчик во 2 подъезд+заделка окон на тех.этаже+мет.дверь в колясочную 2 под.
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды								
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	4	29636,51	4	29636,51			
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./усл.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.							
	по системам центрального отопления	раз/п.м.							
		раз/п.м./усл.							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	25255,85	1	25255,85			ремонт стояка кв.4-подвал-нежилое пом.
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам водоотведения (канализации)	раз							
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	4	2005	4	2005			светильник с датчиком движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз							
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз							
	дезинфекция	усл.	1	360	1	360			
	прочее	усл.							
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз							

	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	КВ.М. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1			1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	КВ.М. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		11		57257,36	11	57257,36

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова