

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская Д.62

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 687 358,52	1 656 193,09		
текущий ремонт		63 146,40	65 527,75		
коммунальные услуги на ОДН		125 977,14	123 488,12		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		141 487,50	32 087,73		
текущий ремонт		5 250,00	1 370,90		
коммунальные услуги на ОДН		39 716,46	4 796,82		
Итого текущий ремонт	274 335,41		66 898,65	206 209,91	135 024,15

*исчислено председателем МКД Жел. Бабаров И.В.
18.03.2021г*

проверено Др. Анисимова СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	502,9	137694,64	502,9	137694,64	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00	108	1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			91229,78		91229,78	
	Подметание земельного участка площадью 2512,0 кв.м.			24877,08	Согласно утвержденной	24877,08	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			20523,59	Согласно утвержденной	20523,59	
	Стрижка газонов			12023,92	периодичности	12023,92	
	Подрезка деревьев и кустарников			10075,22	периодичности	10075,22	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства			4104,72	периодичности	4104,72	
	Подметание и сдвигка снега			16584,72	выполнения работ	16584,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			3040,53		3040,53	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			32116,31		32116,31	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9370,37	1	9370,37	
	Промывка системы отопления	раз	1	12438,54	1	12438,54	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10307,40	1	10307,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			277379,44		277379,44	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	49754,16	по заявкам и результатам	49754,16	
	- водоотведения (канализация)	раз	результатам	82094,36	результатам	82094,36	
	- теплоснабжения	раз	ам	88313,63	ам	88313,63	
	- электрических устройств	раз	осмотров	57217,28	осмотров	57217,28	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников												
	Расходы по содержанию автотранспорта		X										
	ЕРИЦ		X		351960,93		X				351960,93		
	ТО ВДГО		X		124783,43		X				124783,43		
	Административно-хозяйственные расходы		X		55356,27		X				55356,27		
	Налоги		X		15127,12		X				15127,12		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		X		26900,45		X				26900,45		
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		X		120239,22		X				120239,22		
	Техническое обслуживание, страхование				103206,71		X				103206,71		
	Диагностика				490907,71						490907,71		
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				18243,19						18243,19		
	Итого:				17413,96						17413,96		
	Коммунальные услуги на ОДН				455250,56						455250,56		
	Итого:				1828846,02						1828846,02		
					165693,60						252099,08		-86405,48
					1994539,62						2080945,10		-86405,48

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	9095,31	2	9095,31	заделка окон на тех этаже+доводчик в 3 подъезд

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	2	12721,2	2	12721,2	12721,2	установка задвижки
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	23707,4	1	23707,4	23707,4	ремонт стояка кв.8-4-м-н мебель подвал
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	30000	1	30000	30000	электродвигатель 3 подъезд
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12550	1	12550	12550	поверка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м./усл./ куб.м	1	118136	1	118136	118136	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пот.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							

Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		8	206209,91	8	206209,91

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова