

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская Д.12

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		455 048,28	473 826,03		
текущий ремонт		17 906,40	22 843,72		
коммунальные услуги на ОДН		18 196,98	21 853,37		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		102 143,16	93 393,99		
текущий ремонт		3 847,20	4 167,80		
коммунальные услуги на ОДН		3 734,99	4 805,80		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>135 892,02</b>		<b>27 011,52</b>	<b>12 696,60</b>	<b>150 206,94</b>

Болушкин

Березовский МФ

21.03.2021 А.В. Березовский  
Березовский МФ Территориальное С.О



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	338,2	47768,97	338,2	47768,97	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>30348,00</b>		<b>30348,00</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.	кв.м.		7767,31	Согласно утвержденной	7767,31	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	кв.м.		5825,48	и	5825,48	
	Стрижка газонов	кв.м.		4660,39	периодически	4660,39	
	Подметание и сдвигка снега	кв.м.		7933,75	выполнения работ	7933,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	кв.м.		4161,06		4161,06	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>7573,13</b>		<b>7573,13</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	x	3966,88	x	3966,88	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	3606,25	x	3606,25	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>84469,52</b>		<b>84469,52</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	16644,24	по заявкам и	16644,24	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	27463,00	результат	27463,00	
	- теплоснабжения	раз	ам	29543,53	ам	29543,53	
	- электрических устройств	раз	осмотров	10818,76	осмотров	10818,76	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>81229,44</b>	x	<b>81229,44</b>	



	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл.	3	5396,6	3	5396,6	3	5396,6
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	-	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>12696,6</b>	<b>6</b>	<b>12696,6</b>	<b>6</b>	<b>12696,6</b>

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова