

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.19

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 448 132,52	1 436 108,12		
текущий ремонт		207 892,80	206 639,82		
коммунальные услуги на ОДН		99 790,13	93 282,55		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		324 333,07	90 873,86		
текущий ремонт		46 267,20	13 282,52		
коммунальные услуги на ОДН		22 208,26	5 397,76		
Итого текущий ремонт	302 064,82		219 922,34	10 847,20	511 139,96

Подписи председателя МКД: *И.И. (Иванов И.И.)*
 Подписи: *В.И. (Васильев В.И.)*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			226618,57		226618,57	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	528,9	208626,57	528,9	208626,57	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	6,00	15400,00	6,00	15400,00	
	Электролампочки		144	2592,00	144	2592,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			164116,95	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	164116,95	
	Подметание земельного участка площадью 2165,0 кв.м.			67058,54		67058,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов			36764,55		36764,55	
	Стрижка газонов			16764,63		16764,63	
	Подметание и сдвигка снега			21960,69		21960,69	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			14705,82		14705,82	
	Промывка системы отопления			6862,72		6862,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			375488,60		375488,60	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	91176,08	по заявкам и результатам осмотров	91176,08	
	- водоотведения (канализация)	раз		130685,72		130685,72	
	- теплоснабжения	раз		83725,14		83725,14	
	- электрических устройств	раз		69901,66		69901,66	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	438351,08	x	438351,08	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	204705,01	x	204705,01	
	ЕРИЦ		x	52080,91	x	52080,91	
	Административно-хозяйственные расходы		x	19590,86	x	19590,86	
	Налоги		x	93136,86	x	93136,86	

сод	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)	x	182469,81	x	182469,81
бе	ТО ВДГО		15906,92		15906,92
	Итого:	x	1772465,59	x	1772465,59
	Коммунальные услуги на ОДН		121998,39		121998,39
	Итого:		1894463,98		1894463,98

Гы

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1410	1	1410	воздухоудалитель
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1087,2	1	1087,2	поверка ОДПУ ХВС
	дезинфекция	усл.	1	7200	1	7200	
	прочее	ед.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	1	1150	1	1150	плитка тротуарная
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		5	10847,2	5	10847,2	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

