

ош

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

по выполненным работам и предоставленным услугам по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Школьная д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ал од:	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		690 132,12	665 855,53		
текущий ремонт		100 220,40	97 093,56		
коммунальные услуги на ОДН		29 037,13	29 307,83		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	8 390,52		97 093,56	30 849,97	74 634,11

Получено: 17.09.21г.

Зубарева И.В. М.П. / Волкова /

проверено И.В. / Рисунов С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	57578,17	91,40	57578,17	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69916,35		69916,35	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.		Согласно утвержде	15046,56	Согласно утвержде	15046,56	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		ной периодич	17554,32	ной периодич	17554,32	
	Стрижка газонов		ности	11034,14	ности	11034,14	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	4213,04	выполнен	4213,04	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	16551,22	ия работ	16551,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5517,07		5517,07	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19058,98		19058,98	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	8359,20	1	8359,20	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3678,05	1	3678,05	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	7021,73	1	7021,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			153408,04		153408,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	34105,54	по заявкам и	34105,54	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	46009,04	результат	46009,04	
	- теплоснабжения	раз	ам	48683,98	ам	48683,98	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24609,48	осмотров	24609,48	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	151669,32	x	151669,32	
				64967,70		64967,70	

ЕРИЦ	376		X	23767,71	X	23767,71
Административно-хозяйственные расходы	308		X	16085,66	X	16085,66
Налоги	317		X	55170,72	X	55170,72
ТО ВДГО	371			10370,85		10370,85
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спондежа, специнвентарь и т.д.)	741		X	67418,62	X	67418,62
Итого:	013			690132,12		690132,12
Коммунальные услуги на ОДН	903			29037,13		29037,13
Итого:	916			719169,25		719169,25

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	5	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.						
	по стенам и фасадам	кв.м.						
	по крышам	усл.						
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.						
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.						
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м.						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./ед.						
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1		9795,97	1	9795,97	ремонт стояка кв. 19-16-подвал
	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз./усл.	1		1054	1	1054	датчик движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз						

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	20000	1	20000	очистка вент. шахты 4 подъезд
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	Участие в программе "Формирование городской среды"	усл.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1				
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	4,00	30849,97	4,00	30849,97	
	Итого:						30849,97

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова