

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГАМ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток : на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		818 472,72	785 687,56		
текущий ремонт		158 812,80	149 730,57		
коммунальные услуги на ОДН		38 214,50	34 929,75		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	138 753,69		149 730,57	220 938,68	67 545,58

Зачислено с. по д.у. см. (логика)

18.03.2021г.

пр.пр.пр. пр.пр.пр.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	362,2	78901,80		78901,80	
	Электролампочки		60	77821,80	362,20	77821,80	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1080,00	60,00	1080,00	
	Подметание земельного участка площадью 3352,75 кв.м.			77054,06		77054,06	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		22144,42		22144,42	
	Стрижка газонов	раз		9490,46	Согласно утвержденной	9490,46	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		7592,37	ной	7592,37	
	Подрезка деревьев и вывоз спилов	раз		6307,20	периодичности	6307,20	
	Подметание и сдвигка снега			9770,62	ности	9770,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		15817,44	выполнен	15817,44	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз		5931,54	ия работ	5931,54	
	Пусконаладочные работы			30191,54		30191,54	
	Промывка системы отопления	раз	1	5872,22	1	5872,22	
		раз	1	11863,08		11863,08	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12456,23	1	12456,23	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			195884,44		195884,44	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	41125,34	по заявкам и результатам	41125,34	
	- теплоснабжения	раз		56942,78		56942,78	
	- электрических устройств	раз		57575,48		57575,48	
		раз	осмотров	30195,49	осмотров	30195,49	

	Обслуживание внутридомового газопровода				10045,34		10045,34
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x			x	
	Расходы по содержанию автотранспорта				167838,86		167838,86
	ЕРИЦ				74183,79	x	74183,79
	Административно-хозяйственные расходы				29110,44	x	29110,44
	Налоги				46676,99	x	46676,99
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				59315,40	x	59315,40
	Итого:				59315,40	x	59315,40
	Коммунальные услуги на ОДН				818472,72		818472,72
	Итого:				38214,50		38214,50
					856687,22		856687,22

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./пог.м.	45	20250	45	20250	45	ремонт примыканий к парапету
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	усл	3	94050	3	94050	3	монтаж люка выхода на крышу
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	106638,68	1	106638,68
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		50	220938,68	50	220938,68

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова