

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 205 714,96	2 124 542,69		
текущий ремонт		224 193,56	215 667,00		
коммунальные услуги на ОДН		185 176,02	178 792,41		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		21 071,88	22 764,43		
текущий ремонт		2 118,96	2 286,38		
коммунальные услуги на ОДН		773,03	1 895,92		
Итого текущий ремонт	218 508,71		217 953,38	459 903,60	-23 441,51

и/о

Получены 23.03.2021г. Куршев М.Г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	826,5	164398,06	826,50	164398,06	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			116865,69		116865,69	
	Подметание земельного участка площадью 4507,50 кв.м.			40097,09	Согласно утвержденной	40097,09	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			20048,54	Согласно утвержденной	20048,54	
	Обкос травы			18711,97	Согласно утвержденной	18711,97	
	Подрезка деревьев			8770,62	Согласно утвержденной	8770,62	
	Подметание и сдвигка снега			16707,12	Согласно утвержденной	16707,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			12530,34	Согласно утвержденной	12530,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			46930,30		46930,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12680,70	1	12680,70	
	Промывка системы отопления	раз	1	16707,12	1	16707,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17542,48	1	17542,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			378249,20		378249,20	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	80194,18	по заявкам и результатам осмотров	80194,18	
	- водоотведения (канализация)	раз		114944,99		114944,99	
	- теплоснабжения	раз		121627,83		121627,83	
	- электрических устройств	раз		61482,20		61482,20	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	400177,29	x	400177,29	
	Расходы по содержанию автотранспорта ЕРИЦ		x	162309,67	x	162309,67	
			x	75570,06	x	75570,06	

ТО ВДГО					
Административно-хозяйственные расходы					
Налоги					
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					
Содержание и ремонт лифтового хозяйства					
Техническое освидетельствование, страхование					
Диагностика					
Услуги по содержанию лифтового хозяйства					
Итого:					
Коммунальные услуги на ОДН					
Итого:					

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)								
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.раз	-	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	459903,6	1	459903,6	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		2	459903,6	2	459903,6	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова