

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		779 692,60	742 540,07		
текущий ремонт		112 399,20	102 855,46		
коммунальные услуги на ОДН		48 987,82	48 892,51		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	160 820,12		102 855,46	270 376,00	-6 700,42

Исполнитель

Супругов Н.О.З. 2021 г.
И. Шмелёв Т.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			76212,37		76212,37	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	392,7	69072,37	392,70	69072,37	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58777,03		58777,03	
	Подметание земельного участка площадью 2600,08 кв.м.	раз	Согласно утвержде	17970,05	Согласно утвержде	17970,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	8985,02	Согласно утвержде	8985,02	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержде	5990,02	Согласно утвержде	5990,02	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	Согласно утвержде	5054,08	Согласно утвержде	5054,08	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	Согласно утвержде	6177,20	Согласно утвержде	6177,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Согласно утвержде	8985,02	Согласно утвержде	8985,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	Согласно утвержде	5615,64	Согласно утвержде	5615,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25270,38		25270,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6177,20	1	6177,20	
	Промывка системы отопления	раз	1	11231,28	1	11231,28	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7861,90	1	7861,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			174814,87		174814,87	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	37063,22	по заявкам и результатам осмотров	37063,22	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	53123,95	по заявкам и результатам осмотров	53123,95	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	56212,56	по заявкам и результатам осмотров	56212,56	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	28415,14	по заявкам и результатам осмотров	28415,14	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	169816,95	x	169816,95	

