

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	902 306,28			887 991,38	
текущий ремонт	218 909,28			211 174,86	
коммунальные услуги на ОДН	62 155,68		59 106,16		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД	4 870,55			4 870,55	
текущий ремонт	1 160,32			1 160,32	
коммунальные услуги на ОДН	329,45		329,45		
Итого текущий ремонт	92 113,26		212 335,18	26 254,00	278 194,44

Ларина

н/о Ларина

16.03.2021 г.

Ларина (Бородинская)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2		3	4	5	6	7
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	86436,92	374,50	86436,92	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	Согласно утверждённой	67506,88	21082,18	Согласно утверждённой	67506,88
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	11243,83			11243,83	
	Стрижка газонов	раз	10541,09			10541,09	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	периодичности	7247,00	выполнена	7247,00	периодичности
	Подметание и сдвижка снега	раз	выполнена	10541,09	работ	10541,09	выполнена
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнена	6851,71		6851,71	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	7247,00	1	7247,00	30217,79
	Промывка системы отопления	раз	1	10980,30	1	10980,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11990,49	1	11990,49	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	по заявкам и результатам осмотров	48532,93	по заявкам и результатам осмотров	48532,93	
	- водопровода	раз					
	- водоотведения (канализация)	раз					
	- теплоснабжения	раз					
	- электрических устройств	раз					
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	202072,66	x	202072,66	

Расходы по содержанию автотранспорта			х	83573,26	х	83573,26	
ЕРИЦ			х	34748,17	х	34748,17	
Административно-хозяйственные расходы			х	46730,95	х	46730,95	
Налоги			х	61489,68	х	61489,68	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специинвентарь и т.д.)			х	68121,78	х	68121,78	
ТО ВДО				10160,54		10160,54	
Итого:				907176,83		907176,83	
Коммунальные услуги на ОДН				62485,13		62485,13	
Итого:				969661,96		969661,96	

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по			Примечание
				кол-во	степимость, руб.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	-
	по крышам	кв.м. раз	-	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	14,3	12870	14,3	12870	ремонт покрытия козырьков кв.23,24
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стелам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м./ усл.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	584	1	584	прожектор 3 подъезд

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	12800	1	12800	12800	поворка ОДГУ тепловой энергии
	усл.	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	под.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		17,3	26254	17,3	26254	17,3	26254

Генеральный директор

И.Б. Безруков

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова