

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		902 306,28	887 991,38		
текущий ремонт		218 909,28	211 174,86		
коммунальные услуги на ОДН		62 155,68	59 106,16		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		4 870,55	4 870,55		
текущий ремонт		1 160,32	1 160,32		
коммунальные услуги на ОДН		329,45	329,45		
Итого текущий ремонт	92 113,26		212 335,18	26 254,00	278 194,44

16.03.2021 г. *научила* *Дз (Фроменкова)* *н/о Сфера* *Сен*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			87516,92		87516,92	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	86436,92	374,50	86436,92	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			67506,88		67506,88	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз		21082,18	Согласно утвержденной периодичности	21082,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		11243,83	Согласно утвержденной периодичности	11243,83	
	Стрижка газонов	раз		10541,09		10541,09	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		7247,00		7247,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз		10541,09	Выполнения работ	10541,09	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		6851,71		6851,71	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			30217,79		30217,79	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7247,00	1	7247,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	10980,30	1	10980,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11990,49	1	11990,49	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			215038,20		215038,20	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	48532,93	по заявкам и результатам осмотров	48532,93	
	- водоотведения (канализация)	раз		64212,79		64212,79	
	- теплоснабжения	раз		67946,10		67946,10	
	- электрических устройств	раз		34346,38		34346,38	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	202072,66	x	202072,66	

