

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.2

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		871 049,76	900 623,01		
текущий ремонт		294 772,80	282 981,80		
коммунальные услуги на ОДН		106 434,28	115 330,36		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	122 258,71		282 981,80	506 755,66	-101 515,15

Получены 19.03.2021
Шафс - / Шафренова

проверено
[подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	426,3	82937,03	426,30	82937,03	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	62792,77	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	62792,77	
	Подметание земельного участка площадью 2199,09 кв.м.			26971,39		26971,39	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			10114,27		10114,27	
	Стрижка газонов			6742,85		6742,85	
	Подметание и сдвигка снега			12642,84		12642,84	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6321,42		6321,42	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31101,39		31101,39	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6953,56	1	6953,56	
	Промывка системы отопления	раз	1	12642,84	1	12642,84	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11504,98	1	11504,98	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			202749,01		202749,01	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	42985,66	по заявкам и результатам осмотров	42985,66	
	- водоотведения (канализация)	раз		61612,77		61612,77	
	- теплоснабжения	раз		65194,91		65194,91	
	- электрических устройств	раз		32955,67		32955,67	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	191159,74	х	191159,74	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	73412,76	х	73412,76	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/шт.	10	5100	10	5100	приобретение светильников
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	1	18850	1	18850	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5280	1	5280	приобретение ОДПУ ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	265	336469,2	265	336469,2	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		371,00	506755,66	371,00	506755,66	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова