

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 150 556,76	1 164 171,04		
текущий ремонт		422 840,52	433 239,04		
коммунальные услуги на ОДН		44 729,17	43 364,23		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		40 327,13	40 327,13		
текущий ремонт		14 592,94	14 592,94		
коммунальные услуги на ОДН		1 759,40	1 759,40		
Итого текущий ремонт	230 340,50		447 831,98	486 680,51	191 491,97

Сумма 17.03.2021 (Сергей Корбачевский)

Итого



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			117661,16		117661,16	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	598,1	112941,16	598,10	112941,16	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки		90	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			111908,16		111908,16	
	Подметание земельного участка площадью 4723,28 кв.м.	раз		36728,83		36728,83	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	13773,31	Согласно утвержденной	13773,31	
	Стрижка газонов	раз	периодичности	9182,21	периодичности	9182,21	
	Подрезка кустарников	раз	выполнения работ	8005,74	выполнения работ	8005,74	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		9784,79		9784,79	
	Подметание и сдвигка снега	раз		22955,52		22955,52	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		11477,76		11477,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			39282,63		39282,63	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8206,60	1	8206,60	
	Промывка системы отопления	раз	1	17216,64	1	17216,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13859,40	1	13859,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			283267,00		283267,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	64275,46	по заявкам и результатам	64275,46	
	- водоотведения (канализация)	раз		78966,99		78966,99	
	- теплоснабжения	раз		83558,09		83558,09	
	- электрических устройств	раз	осмотров	42238,16	осмотров	42238,16	

	Обслуживание внутридомового газопровода			14228,31		14228,31	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
			x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта						
	ЕРИЦ						
			x	260315,60	x	260315,60	
	Административно-хозяйственные расходы		x	107661,39	x	107661,39	
	Налоги		x	49223,23	x	49223,23	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	29594,59	x	29594,59	
	Итого:		x	95839,30	x	95839,30	
	Коммунальные услуги на ОДН						
			x	96130,83	x	96130,83	
	Итого:			1190883,89		1190883,89	
				46488,57		46488,57	0,00
				1237372,46		1237372,46	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	2	225580,51	2	225580,51	ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	30	123000	30	123000	монтаж решеток на вент.окна
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	шт.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	замена инд.эл.счетчиков
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	135100	1	135100	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	куб.м.	-	-	-	-	
	дезинфекция	усл.	1	3000	1	3000	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м. раз	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Итого:		35	486680,51	35	486680,51	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова