

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.7

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 1 603 186,92                    | 1 575 431,00                   |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 420 420,00                      | 390 443,13                     |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 230 731,89                      | 200 148,02                     |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 302 702,40                      | 201 905,35                     |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 78 624,00                       | 52 370,85                      |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 42 883,94                       | 42 141,59                      |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>456 699,36</b>                      |                                 | <b>442 813,98</b>              | <b>652 104,41</b>                            | <b>247 408,93</b>                     |

н/с Сфера

Страница 17.03.2021 с. 2021  
(Богданов НН).

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений                                                   | Ед. изм. | Запланировано работ по договору   |                  | Выполнено работ по договору       |                  | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                                   |          | кол-во                            | стоимость, руб.  | кол-во                            | стоимость, руб.  |            |
| 1     | <b>2</b>                                                                                                                                                                          | 3        | 4                                 | 5                | 6                                 | 7                | 8          |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b>                                                                                                     |          |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                      |          |                                   | <b>155681,17</b> |                                   | <b>155681,17</b> |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                                                                              | кв.м.    | 352,2                             | 141181,17        | 352,20                            | 141181,17        |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                                                                               | раз      | 2,00                              | 7300,00          | 2,00                              | 7300,00          |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                                                                   | шт.      | x                                 | 7200,00          | x                                 | 7200,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>                                                                                                                          |          |                                   | <b>118009,67</b> |                                   | <b>118009,67</b> |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 6223,30 кв.м.                                                                                                                              | раз      | x                                 | 36586,58         | x                                 | 36586,58         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                                                                  | раз      | x                                 | 18293,29         | x                                 | 18293,29         |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   | раз      | x                                 | 12195,53         | x                                 | 12195,53         |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников                                                                                                                                                   | раз      | x                                 | 8393,39          | x                                 | 8393,39          |            |
|       | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства                                                                                                                               | раз      | x                                 | 10258,59         | x                                 | 10258,59         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                                                                        | раз      | x                                 | 21521,52         | x                                 | 21521,52         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                                                                             | раз      | x                                 | 10760,76         | x                                 | 10760,76         |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>                                                                                                                                    |          |                                   | <b>54542,71</b>  |                                   | <b>54542,71</b>  |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                                                                            | раз      | x                                 | 12231,40         | x                                 | 12231,40         |            |
|       | Промывка системы отопления                                                                                                                                                        | раз      | 1                                 | 21521,52         | 1                                 | 21521,52         |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации                                                                                                                | раз      | x                                 | 20789,79         | x                                 | 20789,79         |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>                                                                                                                           |          |                                   | <b>305067,55</b> |                                   | <b>305067,55</b> |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                                                                               | раз      |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | - водопровода                                                                                                                                                                     | раз      | по заявкам и результатам осмотров | 75325,32         | по заявкам и результатам осмотров | 75325,32         |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                                                                     | раз      |                                   | 82857,85         |                                   | 82857,85         |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                                                                  | раз      |                                   | 89134,96         |                                   | 89134,96         |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                                                                         | раз      |                                   | 57749,41         |                                   | 57749,41         |            |
|       | <b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> | раз      | x                                 | <b>346324,30</b> | x                                 | <b>346324,30</b> |            |



| Расходы по содержанию автотранспорта                                                                             |  |   |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------|---|
| ЕРИЦ                                                                                                             |  | x | 111911,90  | x |
| ТО ВДГО                                                                                                          |  | x | 64980,66   | x |
| Административно-хозяйственные расходы                                                                            |  |   | 20193,76   |   |
| Налоги                                                                                                           |  | x | 43814,04   | x |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.) |  | x | 132716,04  | x |
| Содержание и ремонт лифтового хозяйства                                                                          |  |   | 127956,20  | x |
| Техническое обслуживание, страхование                                                                            |  |   | 424691,33  |   |
| Диагностика                                                                                                      |  |   | 15782,45   |   |
| Услуги по содержанию лифтового хозяйства                                                                         |  |   | 15065,06   |   |
| Итого:                                                                                                           |  |   | 393843,82  |   |
| Коммунальные услуги на ОДН                                                                                       |  |   | 1905889,32 |   |
| Итого:                                                                                                           |  |   | 273615,83  |   |
|                                                                                                                  |  |   | 2179505,15 |   |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед. изм.      | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                             |               | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                 |
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3             | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8               |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            |               |                        |                 |                    |                 |                 |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по крышам                                                                                                                                   | раз/кв.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м./усл.    | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м./усл.    | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.         | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м.      | 1                      | 630000          | 1                  | 630000          | ремонт подъезда |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          | раз/п.м./усл. | -                      | -               | -                  | -               |                 |
|       | по системам горячего водоснабжения                                                                                                          | раз/п.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                 |

|  |                                                                                                                  |             |   |           |   |           |                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|-----------|---|-----------|----------------------------------------|
|  | по системам холодного водоснабжения                                                                              | раз/п.м.    | 1 | 13082,21  | 1 | 13082,21  | ремонт стояка кв. 7,23,39              |
|  | по системам водоотведения (канализации)                                                                          | раз         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                |             | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по внутренним системам газоснабжения                                                                             | раз         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                                | раз         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по лифтам (ТО -1, ТО -2)                                                                                         | раз         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по почтовым ящикам                                                                                               | раз         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                              | раз         | 2 | 9022,2    | 2 | 9022,2    | поверка ОДПУ ХВС+приобретение ОДПУ ХВС |
|  | <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |   |           |   |           |                                        |
|  | Работы по ремонту отмстки                                                                                        | кв.м. куб.м | - | -         | - | -         |                                        |
|  | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                              | ед          | - | -         | - | -         |                                        |
|  | Ремонт ограждений                                                                                                | пог.м.      | - | -         | - | -         |                                        |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий                                                                                      | кв.м.       | - | -         | - | -         |                                        |
|  | <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>                                        |             |   |           |   |           |                                        |
|  | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                                | ед.         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                                  | ед.         | 1 | -         | 1 | -         |                                        |
|  | Сдача в аренду мест общего пользования                                                                           | кв.м. руб   | - | -         | - | -         |                                        |
|  | Отчёт об использовании средств от аренды                                                                         | руб         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>                                                    |             |   |           |   |           |                                        |
|  | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                                      | шт.         | - | -         | - | -         |                                        |
|  | <b>Итого:</b>                                                                                                    |             | 5 | 652104,41 | 5 | 652104,41 |                                        |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова