

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 488 617,07	1 417 233,29		
текущий ремонт		55 742,27	51 669,04		
коммунальные услуги на ОДН		158 770,33	149 553,63		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		202 782,52	202 782,52		
текущий ремонт		7 546,80	7 546,80		
коммунальные услуги на ОДН		21 495,81	21 495,81		
Итого текущий ремонт	163 642,84		59 215,84	104 114,88	118 743,80

Исполнено

по плану 4803.2021

по плану

Исполнено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Электролампочки						
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2355,03 кв.м.	кв.м.	536,4	128124,52	536,40	128124,52	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			4320,00		4320,00	
	Стрижка газонов			105120,60		105120,60	
	Подрезка деревьев и кустарников			39632,54		39632,54	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			13210,85	Согласно утвержденной периодичности	13210,85	
	Подметание и сдвигка снега			8178,14	утвержденной периодичности	8178,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6794,15	периодичности	6794,15	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8995,96	оси	8995,96	
	Пусконаладочные работы			18872,64	выполнены	18872,64	
	Промывка системы отопления	раз	x	9436,32	я работ	9436,32	
	Регулировка и подготовка системы отопления к отопительному сезону	раз	x	40922,17		40922,17	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	x	9341,96	1	9341,96	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			15727,20	2	15727,20	
	- водопровода	раз		15853,02	1	15853,02	
	- водоотведения (канализация)	раз		308001,48		308001,48	
	- теплоснабжения	раз					
	- электрических устройств	раз					
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	285354,32	x	285354,32	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	1	25521,11	1	25521,11	ремонт стояка ХВС кв.27,45,63,81,99, 117, 135
	по системам холодного водоснабжения		-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	2	3600	2	3600	дезинфекция моп
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта						
	Итого:	шт.	6	104114,88	6	104114,88	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова