

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.14

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 955 264,13	1 946 456,76		
текущий ремонт		73 446,00	72 390,06		
коммунальные услуги на ОДН		151 724,65	150 873,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		238 572,18	258 291,13		
текущий ремонт		8 852,40	8 922,80		
коммунальные услуги на ОДН		24 125,45	24 247,54		
Итого текущий ремонт	136 781,28		81 312,86	62 775,90	155 318,24

подпись

Подузина 23 марта - Дмитрий

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			167142,42		167142,42	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	712,7	156664,85	712,70	156664,85	
	Электролампочки			3240,00		3240,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4200,00	1,00	4200,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			3037,57		3037,57	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			121895,70		121895,70	
	Подметание земельного участка площадью 2798,08 кв.м.			40758,34		40758,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утверждённой периодичности выполнения работ	19105,47	Согласно утверждённой периодичности выполнения работ	19105,47	
	Стрижка газонов			11887,85		11887,85	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			12142,59		12142,59	
	Подрезка деревьев и вывоз спилов			4885,31		4885,31	
	Подметание и сдвигка снега			20379,17		20379,17	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			12736,98		12736,98	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			55660,60		55660,60	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12142,59	1	12142,59	
	Промывка системы отопления	раз	1	21228,30	1	21228,30	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	22289,72	1	22289,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			391280,03		391280,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	81516,67	по заявкам и результатам осмотров	81516,67	
	- водоотведения (канализация)	раз		116840,56		116840,56	
	- теплоснабжения	раз		123633,62		123633,62	
	- электрических устройств	раз		69289,17		69289,17	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	ремонт трубопровода
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	27945,9	1	27945,9	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		4	62775,90	4	62775,90	4	62775,90

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова