

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденева Д.16

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		743 108,40	773 554,48		
текущий ремонт		289 148,40	277 676,07		
коммунальные услуги на ОДН		57 367,62	64 828,42		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		8 706,42	9 401,31		
текущий ремонт		3 316,14	3 488,70		
коммунальные услуги на ОДН		659,30	773,25		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>46 641,04</b>		<b>281 164,77</b>	<b>191 236,80</b>	<b>136 569,01</b>

*Исполнено*

*Сфера*

*Принята 18.03.2021г.*

*старшим по дому effkt / Белюк СА*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,3	71745,41	419,30	71745,41	
	Электролампочки			1440,00		1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>55978,19</b>		<b>55978,19</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3318,06 кв.м.			17498,88		17498,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	8749,44	Согласно утвержде	8749,44	
	Стрижка газонов		ной периодич	5468,40	ной периодич	5468,40	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	4101,30	ности	4101,30	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		выполнен	5213,21	выполнен	5213,21	
	Подметание и сдвжка снега		ия работ	9478,56	ия работ	9478,56	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5468,40		5468,40	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>24297,92</b>		<b>24297,92</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5614,22	1	5614,22	
	Промывка системы отопления	раз	1	9114,00	1	9114,00	
	Регулировка подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	9569,70	1	9569,70	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>165072,77</b>		<b>165072,77</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	34997,76	по заявкам и	34997,76	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	50163,46	результат	50163,46	
	- теплоснабжения	раз	ам	53079,94	ам	53079,94	
	- электрических устройств	раз	осмотров	26831,62	осмотров	26831,62	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x		x		
				<b>168907,94</b>		<b>168907,94</b>	

	Расходы по содержанию автотранспорта								
	ЕРИЦ	x	72299,54	x	72299,54				
	Административно-хозяйственные расходы	x	33481,77	x	33481,77				
	Налоги	x	30361,99	x	30361,99				
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	47757,36	x	47757,36				
	ТО ВДГО	x	70986,39	x	70986,39				
	Итого:		9485,54		9485,54				
	Коммунальные услуги на ОДН		751814,82		751814,82				
	Итого:		58026,92		58026,92				
			809841,74		809841,74				

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	1	176494,8	1	176494,8	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		1	14742	1	14742		установка уличных светильников (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз.	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмоксти	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Прочее	усл.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>191236,8</b>	<b>3</b>	<b>191236,8</b>	<b>191236,8</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова