

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.2

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		772 286,88	730 395,23		
текущий ремонт		224 136,00	210 011,09		
коммунальные услуги на ОДН		51 614,06	23 679,83		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		8 362,05	7 755,33		
текущий ремонт		2 383,20	2 184,60		
коммунальные услуги на ОДН		548,80	538,88		
Итого текущий ремонт	144 330,99		212 195,69	132 868,04	223 658,64

5 июля 17.03.21 ЧС (Уголкин А.И.)

Handwritten signature and initials

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	335,1	74236,90	335,10	74236,90	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	4200,00	1,00	4200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58469,10		58469,10	
	Подметание земельного участка площадью 3609,98 кв.м.			18106,56		18106,56	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	9053,28	Согласно утвержде	9053,28	
	Стрижка газонов		ной периодич	5281,08	ной периодич	5281,08	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	4413,47	ности	4413,47	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)		Выполнен	5394,25	Выполнен	5394,25	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	9430,50	ия работ	9430,50	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6789,96		6789,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27423,89		27423,89	
	Наладка системы отопления в период пусконаладочных работ			5809,19		5809,19	
	Промывка системы отопления			11316,60		11316,60	
	Подготовка к отопительному периоду			10298,11		10298,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			177444,29		177444,29	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	39230,88	по заявкам и	39230,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	53716,13	результат	53716,13	
	- теплоснабжения	раз	ам	56733,89	ам	56733,89	
	- электрических устройств	раз	осмотров	27763,39	осмотров	27763,39	

ТО ВДГО	9877,51	9877,51	9877,51
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X		
Расходы по содержанию автотранспорта	X	105923,38	105923,38
ЕРИЦ	X	65711,72	65711,72
Административно-хозяйственные расходы	X	28922,58	28922,58
Налоги	X	28536,57	28536,57
Прочие прямые расходы (обучение персонала, подготовка кадров по допуску к работе со спецтехникой, расходы по выисанию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	128254,80	128254,80
Итого:	X	70208,19	70208,19
Коммунальные услуги на ОДН		780648,93	780648,93
Итого:		52162,86	52162,86
		832811,79	832811,79

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по	Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.			кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М./Усл	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	В.М./Усл/Шт	4	131890,04	4	131890,04	изготовление и монтаж решеток на подвальные окна+монтаж двери мет.в подвал+установка окон в МОП
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл	1	978	1	978	поверка ОДПУ ХВС
прочее	усл	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	6	132868,04	6	132868,04	132868,04
Итого:		6	132868,04	6	132868,04	132868,04

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер