

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Веденеева д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 310 756,78	1 286 729,10		
текущий ремонт коммунальные услуги на ОДН		253 108,76	247 851,87		
Расчеты по нежилым помещениям		137 695,69	134 591,63		
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт		65 992,14	26 432,02		
коммунальные услуги на ОДН		12 614,76	5 069,22		
		6 880,07	2 790,89		
Итого текущий ремонт	211 876,68		252 921,09	274 135,21	190 662,56

пр. Веденеева

18.03.2021

Г. Веденеева

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1043,60	117631,81	1043,6	117631,81	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3600,00	1,00	3600,00	
	Электролампочки	шт.	135	2430,00	135	2430,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			95239,89		95239,89	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв.м.		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	30669,35	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	30669,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			14840,01		14840,01	
	Стрижка газонов			9893,34		9893,34	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства			10157,16		10157,16	
	Подметание и сдвигка снега			19786,68		19786,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9893,34		9893,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			46894,43		46894,43	
	Пусконаладочные работы			9794,41		9794,41	
	Промывка системы отопления			19786,68		19786,68	
	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			17313,35		17313,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			310255,14		310255,14	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	68593,82	по заявкам и результатам	68593,82	
	- водоотведения (канализация)	раз		93920,77		93920,77	

- теплоснабжения	раз	ам осмотров	99197,22	ам осмотров	99197,22
- электрических устройств	раз	ам осмотров	48543,32	ам осмотров	48543,32
ТО ВДГО			15924,69		15924,69
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	239339,68	x	239339,68
ЕРИЦ		x	111359,44	x	111359,44
Административно-хозяйственные расходы		x	50075,18	x	50075,18
Налоги		x	72622,28	x	72622,28
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	209079,25	x	209079,25
Итого:		x	102297,14	x	102297,14
		x	1376748,92	x	1376748,92
Коммунальные услуги на ОДН			144575,76		144575,76
Итого:			1521324,68		1521324,68

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	Кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	Кв.м./раз./п.м	9	5850	9	5850	ремонт межпанельных швов кв.52
	по крышам	Кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	1	63000	1	кв.м./шт.			63000	1	63000	ремонт покрытия козырьков
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-	-	-	кв.м.			-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-	-	-	раз/п.м.			-	-	-	
	по системам центрального отопления	-	-	-	раз/п.м.			-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	-	-	-	раз/п.м.			-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	1	25558,61	1	раз/п.м.			25558,61	1	25558,61	ремонт трубопровода
	по системам водоотведения (канализации)	-	-	-	раз			-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	раз.			-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	-	-	-	раз			-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	раз			-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	-	-	-	раз			-	-	-	
	по почтовым ящикам	-	-	-	раз			-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	3	179726,6	3	раз			179726,6	3	179726,6	приобретение и установка ОДПУ тепловой энергии+поверка ОДПУ ХВС+приобретение ОДПУ ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:				раз						
	Работы по ремонту отмостки	-	-	-	кв.м. куб.м			-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	-	-	-	ед			-	-	-	
	Ремонт ограждений	-	-	-	пог.м.			-	-	-	

