

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		750 884,88	731 368,69		
текущий ремонт		218 822,40	213 509,93		
коммунальные услуги на ОДН		112 725,23	113 643,63		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	322 778,02		213 509,93	21 830,82	514 457,13

Исполнено

Подпись: *22.03.2021 г.* *Веденеева А.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	359,8	80094,85	359,80	80094,85	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	6900,00	2,00	6900,00	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56507,05		56507,05	
	Подметание земельного участка площадью 3369,47 кв.м.			17501,18	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	17501,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8750,59		8750,59	
	Стрижка газонов			7273,93		7273,93	
	Подрезка деревьев			4685,31		4685,31	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			5534,75		5534,75	
	Подметание и сдвигка снега			7292,16		7292,16	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5469,12		5469,12	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20782,66		20782,66	
	Пусконаладочные работы			4010,69		4010,69	
	Промывка системы отопления			10209,02		10209,02	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления			6562,94		6562,94	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			157510,66		157510,66	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	32814,72	по заявкам и результатам осмотров	32814,72	
	- водоотведения (канализация)	раз		47034,43		47034,43	
	- теплоснабжения	раз		49768,99		49768,99	
	- электрических устройств	раз		27892,51		27892,51	
	ТО ВДГО			9485,54		9485,54	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	159479,54	х	159479,54	

Расходы по содержанию автотранспорта				
ЕРИЦ		x	73286,21	x
Административно-хозяйственные расходы		x	31755,67	x
Налоги		x	34698,06	x
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецоследа, специнвентарь и т.д.)		x	70733,95	x
Итого:		x	56550,70	x
Коммунальные услуги на ОДН			750884,88	
Итого:			112725,23	
			863610,11	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	17012,02	1	17012,02
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
						ремонт стояка кв.48,51,54,57,60

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	поверка ОДПУ ХВС+приобретение ОДПУ ХВС
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	4818,8	2	4818,8	
прочее	усл.	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Прочее	усл.	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	21830,82	4	21830,82	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова